

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 ОКТ 2023

№ 29-р/562

г. Благовещенск

О внесении изменений
в Распоряжение Комитета
от 15.03.2023 № 29-р/171

В соответствии с отчетом от 23.10.2023 № 274-23 об оценке объектов недвижимости, составленного ООО «АмурОценка»:

1. Внести изменение в распоряжение Комитета от 15.03.2023 № 29-р/171 «Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме», изложив приложение № 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за заместителем председателя комитета Плотниковой И.В.

Председатель Комитета



О.А. Богданова

Имущество в отношении которого
принято решение об условиях приватизации

№ п/п	Наименование имущества, его характеристики, обременения	Начальная цена (руб.) с учетом НДС 20%
1	<p>Производственная база, состоящая из следующих объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Здание, назначение: нежилое, общая площадь 220,4 кв.м, 1979 года, этажность – 2, кадастровый номер 28:01:010286:432, постройки, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103. - Здание, назначение: нежилое, общая площадь 235,9 кв.м, 1979 года постройки, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:010286:430, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103. - Станция перекачки, назначение: нежилое, общая площадь 30,4 кв.м, 1979 года постройки, этажность – 1, в том числе подземных 1, кадастровый номер 28:01:010286:434, расположенная по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103. - Административное здание, здание депо, назначение: нежилое, общая площадь 4 143,3 кв.м, 1979 года постройки, этажность – 1-2, кадастровый номер 28:01:010286:436, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103. <p><u>Обременение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - договор аренды от 01.09.2021, сроком по 31.08.2036 года на помещения, общей площадью 2 113,5 кв.м, расположенные на поэтажном плане: 1 этаж - № 1-6, 14-17, 24, 26-40, 42, 60-64, 81-82; 2 этаж - № 1-12, 24-28, 31-37; - Проходная, назначение: нежилое, общая площадь 9,4 кв.м, 1979 года постройки, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:010286:437, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103. - Автостоянка теплая на 10 спецмашин, назначение: нежилое, общая площадь 889,6 кв.м, 2003 года постройки, этажность – 2, кадастровый номер 28:01:010286:510, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103. - Здание производственных служб, назначение: нежилое, общая площадь 627,3 кв.м, 1979 года постройки, этажность – 2, кадастровый номер 28:01:010286:435, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103. - Здание производственное, назначение: нежилое, общая площадь 78,8 кв.м, 1979 года постройки, этажность – 1, кадастровый номер 28:01:010286:535, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая, д. 103. - Тепловая сеть, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженность 144м, 2005 года постройки, кадастровый номер 28:01:000000:12934, расположенное по адресу: Амурская 	109 488 585,67

область, г. Благовещенск.

Обременение:

- договор аренды от 16.07.2015, сроком до 15.07.2050 года

Инвестиционные обязательства в отношении объекта теплоснабжения (тепловой сети) инвестиционной программой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности, не предусмотрены.

Эксплуатационные обязательства в отношении объекта теплоснабжения (тепловой сети) указаны в Приложении № 2 к настоящему распоряжению.

Продажа объектов осуществляется одновременно с движимым имуществом:

- Сооружение под склад 2016г;
- Турникет (пункт № 1) 2011г;
- Турникет (пункт № 2) 2011г;
- Забор кирпичный 1979 года постройки;
- Пожарная сигнализация (2 этаж, проходная № 1);
- Пожарная сигнализация (депо);
- Пожарная сигнализация (здание производственных служб);
- Пожарная сигнализация (зона ТО 1 и 2);
- Пожарная сигнализация (зона ТО, вход, коридор);
- Пожарная сигнализация (нач.депо, медпункт, ОСВ, вход);
- Пожарная сигнализация (подстанция);
- Пожарная сигнализация (сварочный, столярный, электроцех, аккумуляторная);
- Пожарная сигнализация (шиномонтаж, склад, токарный цех);
- Аварийное освещение (административное здание).

Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для административно-производственной базы; ритуальная деятельность, общая площадь 26 632 кв.м, кадастровый номер 28:01:010286:794, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Тенистая.

Рыночная стоимость земельного участка составляет 103 561 000 (сто три миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.