ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Октябрьская, 56

« 16 » апреля 2024 г. город Благовещенск

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и [Положением](consultantplus://offline/ref=DA862A59527C946A3B513AE85A3E0CB0184AE72D3A25532B7249A7CE923046A9227DDE8927496FE7C42B3A35FD96627AB0F3653B452A8CFC17BB5B14qEj8C) об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 21.03.2024 № 28 о проведении публичных слушаний с проектом схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории опубликовано в газете «Благовещенск» от 22.03.2024 № 11(1774) и размещено в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенска» 21.03.2024.

Срок проведения публичных слушаний: 29 дней (с 22.03.2024 по 19.04.2024).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15.04.2024.

15.04.2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект схемы расположения земельного участав на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества по адресу: ул. Октябрьская, 56.

В публичных слушаниях приняли участие 19 человек.

Информацию по проекту схемы представил заместитель начальника земельного управления администрации города Благовещенска Товпик А.В.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту схемы:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания | |
| Ф.И.О. участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Ветрова Наталья Евгеньевна | Со схемой не согласна. Прилагаю коллективную заявку со схемой, отображающей территорию фактически используемую собственниками помещений дома по адресу: ул. Чайковского, 97 |
| Быкова Людмила Александровна | Согласна с границами образ. участка. Сараи опасные, могут придавить детей, рядом с сараями валяются шприцы, пожарные не раз выезжали на тушение пожара в этих сараях |
| Амурская Ирина Павловна | Не согласна с границами образуемого участка, потому что в границы территории включены постройки (кладовки), которые были перенесены в семидесятых годах, кладовками пользовались и пользуемся в настоящее время. Просим исключить из участка образуемого |
| Лобашева Вера Владимировна | Не согласна с границами образуемого участка, т.к. кладовая нужна, нет балкона, нет подвального помещения, в этой границе находятся наши постройки – кладовые. Данные постройки были перенесены в 70хх годах, с того времени и до/1960 находились в пользовании Чайковского 97. Просим исключить из образуемого участка |
| Сидельникова Людмила Ивановна | Участок земли, где находятся сараи оставить за домом Чайковского, 97 |
| Евтеева Светлана Николаевна | Не согласна с границами образуемого участка. Проживаем по данному адресу ул. Чайковского 97 с 1982 года. В доме нет подвального помещения и пользуюсь сараем. Исключить из схемы участка территорию занятую нашими сараями и детской площадкой. Дом не приспособлен для хранения инвентаря, овощей, солений. Угол нашей детской площадки отнесен к участку дома № 56 по ул. Октябрьская. Согласна, что сараи нужно благоустроить, некоторые пришли в негодность, можно сараи поставить буквой «П» |
| Антонова Ирина Александровна | Сараи оставить за домом Чайковского 97. Со дня эксплуатации дома сараи были в пользовании этого дома |
| Ковтунова Нина Александровна | Я против снесения сараев, т.к. у нас нет подвалов, кладовок, никаких подсобных мест для хранения инвентаря, сельхозпродукции |
| Лачинова Валентина Павловна | Я не согласна, что сараи уходят другому дому. Я жительница Лачинова Валентина Павловна дома по ул. Чайковского 97. Я уже в годах 82 года и не видела такого безобразия на счет сараев и я прошу очень вас во всем разобраться и дать ответ |
| Вишневская Марина Станиславовна | Не согласна с границами участка дома ул. Октябр. 56. Обозначить конкретно границы детской площадки, мусорных контейнеров, для нашего дома, а так же документально оформить землю для наших сараев, так как у нас в доме нет подвальных помещений |
| Положенцева Наталья Сергеевна | Убрать сараи и гараж |
| Прохорова Евгения Валерьевна | Сараи находятся напротив моих окон, выглядят они плохо, неоднократно горели. Понимаю, что дом № 97 без подвалов, люди им пользуются. Нужна комиссия для рассмотрения вопроса по эти сараям. У каждого дома границы должны быть свои. Меня границы участка устраивают |
| Далинкин Дмитрий Никандрович | Сараи давно стоят, у многих в них есть погреба, используются для хранения инвентаря, солений, 80% сараев используются. Сараи нужно оставить за домом № 97 по ул. Чайковского |

Предложения и замечания иных лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных лиц | |
| Ф.И.О. лица, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| Петяева Татьяна Владимировна | Убрать сараи и гараж. У нас тоже нет кладовок. Депутат сказал, что нужно сделать межевание для благоустройства территории. Если убрать территорию сараев из участка, остается мало места для благоустройства, только дорога. На месте сараев можно что-то разместить, в том числе гаражи |
| Далинкина Елена Александровна | Мой муж Далинкин Дмитрий Никандрович (собственник) и я Далинкина Елена Александровна не согласны с тем, что в границы участка включены сараи, принадлежащие нашему дому, в том числе наш сарай |

Рассмотрев предложения и замечания по проекту схемы, организатор проведения публичных слушаний рекомендует:

1. Учесть предложения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Чайковского, 97, путем исключения из границ образуемого земельного участка территории, занятой детской площадкой, сараями и проходами/проездами к ним, используемыми собственниками помещений в указанном многоквартирном доме;

2. Предложение собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Октябрьская, 56, о том, что нужно убрать сараи и гараж не может быть принято, так как вопрос освобождения территории от каких-либо объектов не является предметом рассмотрения на публичных слушаниях.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенска».

Представитель организатора проведения

публичных слушаний:

Заместитель начальника земельного управления А.В. Товпик