



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2023

№ 22

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

В соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 07.04.2023 по 05.05.2023 публичные слушания по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: ул. Калинина, 142/2, 142/4, 142/6 (приложение).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 29 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 02.05.2023 в 17:00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, каб. 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (далее – Управление ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

4.1 настоящего постановления с приложением и оповещения о начале публичных слушаний – 07.04.2023;

4.2 заключения о результатах публичных слушаний – 05.05.2023.

5. Земельному управлению администрации города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в Управление ДОУ не позднее 04.05.2023.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на

официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

6.1 настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту – 14.04.2023;

6.2 заключения о результатах публичных слушаний – 05.05.2023.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании www.admblag.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска



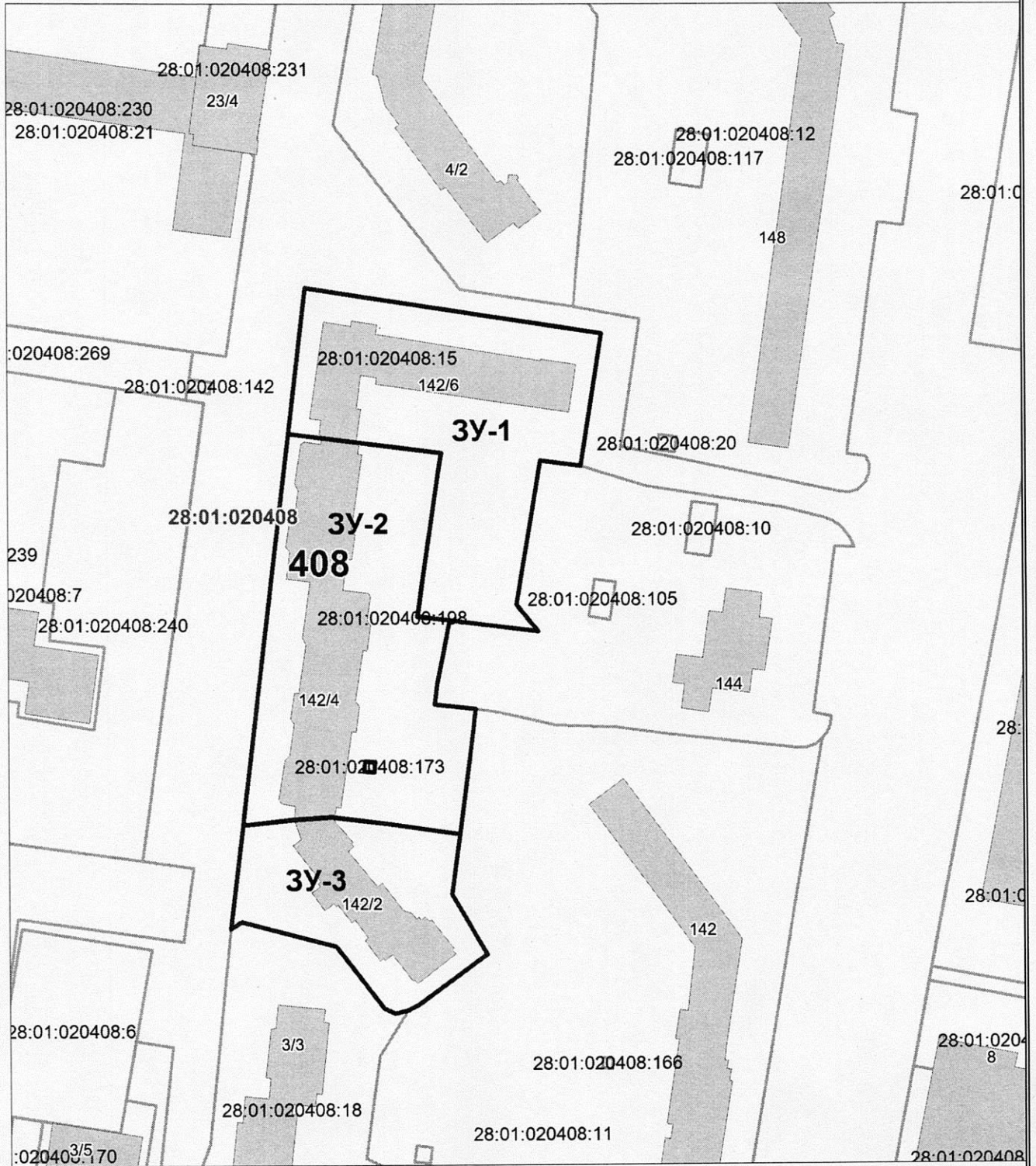
О.Г. Имамеев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 города Благовещенска
 от 06.04.2023 № 22

**Схема расположения земельных участков
 на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		ЗУ1	
Площадь земельного участка		4217 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м		
	X	Y	
H1	457961,41	3286402,97	
H2	458000,27	3286407,79	
H3	457987,91	3286487,54	
H4	457952,50	3286481,77	
H5	457953,96	3286470,81	
H6	457946,07	3286469,44	
H7	457915,49	3286464,09	
H8	457908,36	3286469,89	
H9	457912,48	3286437,37	
H10	457931,80	3286440,30	
H11	457950,07	3286443,07	
H12	457956,15	3286444,13	
Условный номер земельного участка		ЗУ2	
Площадь земельного участка		4898 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м		
	X	Y	
H1	457856,73	3286390,00	
H2	457859,37	3286390,33	
H3	457961,41	3286402,97	
H4	457956,13	3286444,09	
H5	457950,07	3286443,06	
H6	457912,43	3286437,32	
H7	457911,38	3286445,97	
H8	457903,23	3286444,43	
H9	457894,11	3286442,58	
H10	457888,70	3286441,87	
H11	457887,49	3286452,95	
H12	457877,39	3286451,53	
H13	457854,05	3286448,27	
H14	457856,82	3286429,49	
H15	457858,82	3286413,72	
H16	457858,24	3286403,76	
H1	457873,81	3286422,97	
H2	457873,56	3286425,66	
H3	457870,87	3286425,41	

Н4	457871,12	3286422,72
Условный номер земельного участка		ЗУЗ
Площадь земельного участка		2334 м²
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
Н1	457828,75	3286386,51
Н2	457856,71	3286389,98
Н3	457858,12	3286403,69
Н4	457858,81	3286413,73
Н5	457856,83	3286429,49
Н6	457855,81	3286436,62
Н7	457854,05	3286448,27
Н8	457837,73	3286446,00
Н9	457821,55	3286455,46
Н10	457821,02	3286454,71
Н11	457819,44	3286452,45
Н12	457815,40	3286446,72
Н13	457808,22	3286437,03
Н14	457806,67	3286433,95
Н15	457805,89	3286430,46
Н16	457807,30	3286427,66
Н17	457823,96	3286414,72
Н18	457830,55	3286389,36



Масштаб 1:1500

Условные обозначения: - границы земельных участков
 3У1 - номер земельного участка

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: ул. Калинина, 142/2, 142/4, 142/6 и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
земельное управление администрации города Благовещенска

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства земельное управление администрации города Благовещенска извещает о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: ул. Калинина, 142/2, 142/4, 142/6, и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту схемы:

1. схема земельного участка на ортофотоплане города Благовещенска.

Постановление мэра города Благовещенска оповедении публичных слушаний и информационные материалы к проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска www.admblag.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 07.04.2023 по 05.05.2023 г. (29 дней)

Собрание участников публичных слушаний состоится «02» мая 2023 г. в 17:00

по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, каб. 117

Ознакомиться с проектом схемы, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к ней можно на экспозиции по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 133, каб. 223 (2 этаж).

Срок проведения экспозиции: с «07» апреля 2023 г. по «28» апреля 2023 г.

(включительно) с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в земельное управление администрации города Благовещенска заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому проекту схемы для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту схемы можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с 07.04.2023 по 28.04.2023 (включительно) до 17 ч., по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 133, каб. 223 (2 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта схемы, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с 07.04.2023 по 28.04.2023 (включительно) до 17 ч. по адресу г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 133, каб. 223 (2 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, каб. 117.

Начало регистрации – в 16:30 ч. «02» мая 2023 г.

Завершение регистрации – в 17:00 ч. «02» мая 2023 г.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества, правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, проект схемы которого представлен для рассмотрения на публичных слушаниях, представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.