

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенной реконструкции объекта капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:158,  
расположенного в квартале 17 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

«22» марта 2022 г.  
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города  
Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для  
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:158, расположенного  
в квартале 17 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 24.02.2022 № 15 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 25.02.2022, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25.02.2022.

Срок проведения публичных слушаний с 25.02.2022 по 25.03.2022 (28 дней)  
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования  
заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 марта 2022.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«17» марта 2022 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта  
капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером  
28:01:010017:158, расположенного в квартале 17 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил – Артёмов Вячеслав Анатольевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания по проекту не поступили.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

**Комиссия рекомендует:** отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (хореографическая школа) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010017:158 площадью 704 кв.м, с разрешённым использованием – «культурное развитие», находящегося в собственности Артёмова Вячеслава Анатольевича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 17 города Благовещенска, в части:

- 1) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:  
уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с северной стороны;  
уменьшение с 6,0 м до 1,9 м с восточной стороны;
- 2) минимальной допустимой доли (%) озеленённой территории – уменьшение с 15% до 9,09%.

Основания принятого решения:

Несоблюдение градостроительного законодательства Российской Федерации и положений Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила) при размещении гостевой автостоянки к объекту.

На основании пункта 11.35 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» - для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

В соответствии с таблицей 14 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска, утвержденных постановлением администрации города Благовещенска от 29.12.2021 № 5551 (с изменениями внесенными постановлением администрации города Благовещенска от 13.01.2022 № 78) (далее – Нормативы) – расчетный показатель обеспеченности машино-местами для



центров обучения, самостоятельного творчества, клубов по интересам для взрослых – 5 машино-мест на 100 кв.м общей площади.

Таким образом, требуемое количество парковочных мест составит – 71 машино-место (1411,2х5)/100.

В соответствии с основными понятиями, используемыми в Правилах, гостевая автостоянка – специальная открытая площадка, обустроенная в границах земельного участка соответствующего объекта, являющаяся нормируемым элементом благоустройства с расчетной вместимостью в зависимости от назначения и емкости соответствующего объекта, и предназначенная для временной стоянки автотранспорта правообладателей либо посетителей объектов капитального строительства, с парковкой автомобилей без взимания платы во время работы организации (организаций), расположенной (расположенных) в соответствующем объекте.

Открытая гостевая автостоянка к объекту запроектирована на 17 машино-мест (в том числе 1 машино-место для временного хранения автотранспорта маломобильных групп населения), из них:

2 машино-места – размещено в границах земельного участка;

15 машино-мест – размещено за границами земельного участка на территории общего пользования (из них 10 машино-мест в «придорожном кармане» по ул. Мухина, 5 машино-мест в «придорожном кармане» по ул. Амурская).

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии



А.А. Кролевецкий