

Приложение  
к постановлению мэра  
города Благовещенска  
от 19.12.2022 № 79

**Основная часть проекта планировки территории**

**1 Положения о характеристиках планируемого развития территории  
Зоны планируемого размещения объектов**

Проектом планировки предложены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Многоэтажная жилая застройка.
2. Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях.
3. Индивидуальные гаражи.

**Ведомости координат поворотных точек зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства:**

1. Многоэтажная жилая застройка

Номер	координата_X	координата_Y
40	454183.57	3283244.51
41	454159.11	3283330.39
42	454155.80	3283329.33
43	454151.78	3283328.10
44	454147.80	3283326.87
45	454144.14	3283325.61
46	454140.51	3283324.35
47	454140.78	3283323.58
48	454136.87	3283322.37
49	454133.15	3283321.21
50	454129.42	3283320.05
51	454125.70	3283318.89
52	454121.97	3283317.74
53	454118.04	3283316.51
54	454114.10	3283315.29
55	454110.38	3283314.13
56	454106.66	3283312.98
57	454102.93	3283311.82
58	454099.21	3283310.66
59	454095.43	3283309.50
60	454091.76	3283308.35
61	454088.03	3283307.19
62	454084.13	3283305.98
63	454079.96	3283304.68
17	454077.54	3283303.91
16	454082.01	3283293.42
15	454104.74	3283241.89
14	454112.10	3283225.57
13	454112.95	3283223.63

2. Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях

Номер	координата_X	координата_Y
1	454171.22	3283131.55
2	454160.77	3283170.63
3	454154.50	3283168.68
4	454132.22	3283162.01
5	454132.13	3283162.25
6	454130.19	3283170.14
7	454127.51	3283169.46
8	454124.91	3283176.68
9	454120.51	3283189.13
10	454115.98	3283200.66
11	454111.21	3283212.78
12	454107.58	3283221.88
13	454112.95	3283223.63
14	454112.10	3283225.57
15	454104.74	3283241.89
16	454082.01	3283293.42
17	454077.54	3283303.91
18	454072.18	3283316.48
19	454071.21	3283318.76
20	454062.47	3283338.42
21	454044.12	3283379.73
22	454033.62	3283401.70
23	454020.20	3283429.79
24	454011.85	3283447.28
25	454008.59	3283454.01
26	453985.34	3283442.90
27	453859.87	3283382.66
28	453865.96	3283370.28
29	453934.55	3283230.68
30	453973.47	3283151.47
31	453978.76	3283140.72
32	454025.43	3283130.26
33	454048.04	3283125.19
34	454050.66	3283119.41
35	454062.39	3283093.54
36	454069.69	3283077.45
37	454079.68	3283081.99
38	454131.49	3283109.37
39	454136.81	3283112.24

## 2. Индивидуальные гаражи

Номер	координата_X	координата_Y
42	454155.80	3283329.33
64	454154.04	3283335.06
65	454150.01	3283333.81
66	454146.08	3283332.38
44	454147.80	3283326.87
43	454151.78	3283328.10

**Информация о плотности и параметрах застройки территории**

Территориальная зона Ж-3:

Проектные показатели плотности застройки определены на основании чертежа планировки территории:

1. Многоквартирный жилой дом (поз. 1):

Процент застройки –22;

Коэффициент плотности застройки – 1,68.

2. Многоквартирный жилой дом (поз. 2, 4, 6, 8):

Процент застройки –15;

Коэффициент плотности застройки – 2,12.

Минимальный процент озеленения – 16 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир жилого дома.

## 2 Характеристики развития систем жилого и общественного строительства, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

### 2.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

#### Ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этаж - ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Ориентировочная общая площадь, м <sup>2</sup>	Ориентировочная общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Населе -ние	Мощ -ность	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>
Существующая застройка										
Многоквартирные многоэтажные жилые дома										
13	Многоквартирный жилой дом	5	94	3	964	-	2883	136	-	13,86
14	Многоквартирный жилой дом	5	45	2	712	-	2112	106	-	10,68
15	Многоквартирный жилой дом	9	118	3	1382	-	5921	243	-	42,84
16	Многоквартирный жилой дом	10	40	1	418	-	2008	84	-	12,96
	Итого:	-	297	-	3476	-	12924	569	-	80,34
Малоэтажные многоквартирные и индивидуальные жилые дома										
17	Индивидуальный жилой дом	1	1	1	178	-	156	4	-	0,71
18	Многоквартирный жилой дом	1	1	1	134	-	118	3	-	0,54
19	Многоквартирный жилой дом	1	2	1	120	-	106	3	-	0,48
20	Многоквартирный жилой дом	1	2	1	136	-	119	3	-	0,54
21	Индивидуальный жилой дом	1	1	1	91	-	80	2	-	0,36
22	Многоквартирный жилой дом	1	2	1	154	-	135	4	-	0,62
	Итого:	-	9	-	813	-	714	19	-	3,28
Общественные здания										
23	Административное здание	2	-	1	219	385	-	-	18 рабоч	1,53

№ по эксп.	Наименование	Этаж - ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м2	Ориенти- ровочная общая площадь, м2	Ориенти- ровочная общая площадь квартир, м2	Населе- ние	Мощ- ность	Строи- тельный объем, тыс. м3
									их мест	
	Итого:	-	-	-	219	385	-	-	18 рабоч их мест	1,53
Сооружения транспортной инфраструктуры										
26	Гаражи	1-2	-	-	8555	6844	-	-	-	25,67
	Итого:	-	-	-	8555	6844	-	-	-	25,67
Сооружения инженерной инфраструктуры										
55	Трансформаторная подстанция ТП-604	1	-	1	107	94	-	-	-	0,53
	Итого:	-	-	-	107	94	-	-	-	0,53
	Итого (по существующей застройке):	-	306	-	13170	7323	13638	588	-	697,82
Проектируемая застройка										
Многоквартирные жилые дома										
1	Многоэтажный жилой дом	11	170	3	1567	-	8980	299	-	51,71
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисами и детским садом	22/ 18/ 14	271	3	2266	22840	23355	761	-	112,36
	Офисы	-	-	-	-	3300	-	-	137 рабоч их мест	-
	Детский сад	-	-	-	-	1090	-	-	15 рабоч их мест	-
3	Встроенная стоянка закрытого типа (330 м/м)	-	-	-	-	10325	-	-	330 м/м	-
4	Многоэтажный жилой дом	22/ 18/ 14	290	3	2266	24359	24999	812	-	112,36
5	Встроенная стоянка закрытого типа (350 м/м)	-	-	-	-	9915	-	-	350 м/м	-
6	Многоэтажный жилой дом	22/ 18/ 14	290	3	2266	24359	24999	812	-	112,36
7	Встроенная стоянка закрытого типа (240 м/м)	1	-	-	-	7676	-	-	240 м/м	-
8	Многоэтажный жилой дом со встроенным детским садом	22/ 14	166	2	1502	15047	15449	501	-	81,11
	Детский сад	-	-	-	-	1090	-	-	15 рабоч их мест	-
9	Встроенно- пристроенный центр обслуживания жилой застройки в составе:	2	-	-	4275	8200, в т.ч.:	-	-	-	34,20
	Общие проходные					600				

№ по эксп.	Наименование	Этаж - ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м2	Ориенти- ровочная общая площадь, м2	Ориенти- ровочная общая площадь квартир, м2	Населе- -ние	Мощ- ность	Строй- тельный объем, тыс. м3
	вестибюли 2-х светные вестибюли  Объекты розничной торговли широким ассортиментом товаров периодического спроса  Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса  Коммерческо-деловые центры  Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) – 150 пос. мест  КБО (химчистка, прачечная, рембыттехника) – 6 приемщиков  Досугово- развлекательные учреждения – 100 посетителей  Оздоровительный комплекс с бассейном  Поликлиника на 100 посещений в смену  Кинотеатр с залами общей вместимости на 400 мест					1200  1000  500  900  500  500  1000  1000  1100				
	Итого:	-	1187	-	14142	127111	126178	3185	152 рабоч их места 920 м/м	99,97
Иные здания и сооружения										
10	Контрольно-пропускной пункт	1	-	-	30	29	-	-	-	0,09
11	Крытая (навес) зона загрузки	1	-	-	180	176	-	-	-	0,72
	Итого:	-	-	-	210	205	-	-	-	0,81
Сооружения транспортной инфраструктуры										
12	Гаражи	1	-	-	51	42	-	-	-	0,09
	Итого (по	-	1188	-	14403	127358	126178		-	100,87

№ по эксп.	Наименование	Этаж - ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м2	Ориенти- ровочная общая площадь, м2	Ориенти- ровочная общая площадь квартир, м2	Населе- ние	Мощ- ность	Строи- тельный объем, тыс. м3
	проектируемой застройке):							3185		
	Всего (по кварталу 604):	-	1493	-	27573	134685	139816	3773	170 рабоч их мест 920 м/м	327,93

Согласно ПЗЗ г. Благовещенска, минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков принята не менее 15%.

## 2.2 Параметры планируемого строительства системы транспортного обслуживания

### Улично-дорожная сеть и транспортное обеспечение

Улица Ленина – магистральная улица городского значения. Улица Железнодорожная – улица местного значения в жилой застройке.

По сложившейся схеме и по Генеральному плану города Благовещенска, транспортное обслуживание территории на перспективу будет осуществляться автобусными маршрутами, существующими на настоящее время. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта не превышает 300 метров, что находится в пределах расчетного показателя НГП Благовещенска. Для улучшения транспортного обслуживания возможно устройство остановки общественного транспорта на примыкающем к планируемой территории участке улицы Зейской с установкой светофорного регулирования перекрестка улиц Зейской и Железнодорожной. Также проектом предлагается сделать регулируемым перекресток улиц Ленина и Железнодорожная в связи с возросшей интенсивностью движения транспорта и пешеходов в этом районе. Из-за этого переносится пешеходный переход в школу № 22 и близлежащая остановка общественного транспорта. В пределах 604 квартала существует еще один пешеходный переход через ул. Ленина, расположенный западнее от проектируемой территории,

Для обслуживания внутриквартальной территории предусмотрена система проездов.

В целях исключения выноса грязи со строительной площадки на асфальтобетонное покрытие проезжих частей улиц города, во время строительства предусмотреть мойку колес автотранспорта, выезжающего со стройплощадки.

Транспортное обслуживание территории осуществляется автобусами по муниципальным автомобильным маршрутам регулярных перевозок №3, №5, №9, №19с, №38, №38А, 41с, №101 по ул. Ленина, где расположены остановки общественного транспорта.

При разработке рабочей документации в составе схем планировочной организации земельных участков необходимо предусмотреть мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное, безопасное и удобное перемещение маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданиям. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнить из материалов с ровной, шероховатой поверхностью, без зазоров. Пути движения по участку должны стыковаться с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями и специализированными парковочными местами. Выполнить мероприятия для МГН при входе в здания. В зоне автостоянок запроектировать места для

парковки автотранспортных средств инвалидов. Предусмотреть информационную обеспеченность объектов согласно действующих нормативов в целях получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотреть пандусы-съезды.

### **Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта**

Расчет потребности в парковочных местах для многоквартирных жилых домов произведен в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Благовещенска».

Для планируемого многоквартирного жилого дома с ориентировочной общей площадью квартир 8980 м<sup>2</sup>, с количеством квартир 170 (поз. 1 по экспликации), требуется 109 парковок. Количество парковок по проекту – 115, в том числе: гостевых стоянок – 23, мест для постоянного хранения – 92.

Для планируемого многоквартирного жилого комплекса, литеры 2, 4, 6, 8, с ориентировочной общей площадью квартир 88610 м<sup>2</sup>, с количеством квартир 1017 требуется 651 парковка для жителей. Количество парковок по проекту – 920, в том числе: гостевых стоянок – 184, мест для постоянного хранения – 736.

Расчетная потребность в парковочных местах для встроенных в литеры 4 и 8 детских садов и для встроенно-пристроенных помещений (литер 9 по экспликации). Общая вместимость детских садов - 180 мест (30 сотрудников) – требуется 6 м/м. Количество парковок по проекту – 6.

Расчетная потребность в парковочных местах для встроенных в литер 8 офисных помещений. Ориентировочная общая площадь офисных помещений 3300 м<sup>2</sup> – требуется 66 м/м. Количество парковок по проекту – 66.

Расчет потребности в парковочных местах для встроенно-пристроенных помещений (литер 9 по экспликации), ориентировочная общая площадь 8200 м<sup>2</sup>, в том числе:

- Общие проходные двусветные вестибюли – 600 м<sup>2</sup> – не нормируется.
- Объекты розничной торговли широким ассортиментом товаров периодического спроса – 1200 м<sup>2</sup> – требуется 30 м/м.
- Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса – 1000 м<sup>2</sup> – требуется 17 м/м.
- Коммерческо-деловые центры 500 м<sup>2</sup> – требуется 10 м/м.
- Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) – 150 пос. мест (900 м<sup>2</sup>) – требуется 37,5 м/м.
- КБО (химчистка, прачечная, рембыттехника) – 6 приемщиков (500 м<sup>2</sup>) – требуется 3 м/м.
- Досугово-развлекательные учреждения – 100 посетителей (500 м<sup>2</sup>) – требуется 25 м/м.
- Оздоровительный комплекс с бассейном – 1000 м<sup>2</sup> – требуется 40 м/м.
- Поликлиника на 100 посещений в смену - (30 сотрудников) 1000 м<sup>2</sup> – требуется 5 м/м.
- Кинотеатр с залами общей вместимости на 400 мест – требуется 28 м/м.

Всего для встроенно-пристроенных помещений (литер 9 по экспликации) требуется 200 парковочных мест. Количество парковок по проекту – 200, в том числе 90 – по ул. Ленина, 74 – по ул. Железнодорожной, 36 – с западной стороны комплекса.

**Всего** на центр обслуживания (литер 9) и на встроенные помещения (офисы и детские сады) требуется 268 м/м. Количество парковок по проекту – 271.

**Итого** для планируемого многоквартирного жилого комплекса, литеры 2, 4, 6, 8 и на центр обслуживания (литер 9), а также на встроенные помещения (офисы и детские сады) требуется 919 м/м. Количество парковок по проекту – 1192.

Расчет потребности в парковочных местах для существующих многоквартирных жилых домов.

- Для многоквартирного жилого дома литер 13 по экспликации (ул. Железнодорожная, 4-2). Количество квартир – 94 шт. Расчет числа проживающих по данным статистики:  $20^{1к} \times 1,8 + 30^{2к} \times 2,4 + 10^{3к} \times 2,8 = 136$  человек. Расчет стоянок по СНиП 2.0701-89:  $(2,5 \times 136) : 12,5 = 27,2 = 28$  м/м. Количество парковок по проекту – 30.

- Для многоквартирного жилого дома литер 14 по экспликации (ул. Железнодорожная, 4-1). Количество квартир – 45 шт. Расчет числа проживающих по данным статистики:  $10^{1к} \times 1,8 + 25^{2к} \times 2,4 + 10^{3к} \times 2,8 = 106$  человек. Расчет стоянок по СНиП 2.0701-89:  $(2,5 \times 106) : 12,5 = 21,2 = 22$  м/м. Количество парковок по проекту – 24.

- Для многоквартирного жилого дома литер 15 по экспликации (ул. Железнодорожная, 4). Количество квартир – 118 шт. Расчет числа проживающих по данным статистики:  $69^{1к} \times 1,8 + 47^{2к} \times 2,4 + 2^{3к} \times 2,8 = 243$  человека. Расчет стоянок по СНиП 2.0701-89:  $(2,5 \times 243) : 12,5 = 48,6 = 49$  м/м. Количество парковок по проекту – 60.

- Для многоквартирного жилого дома литер 16 по экспликации (ул. Ленина, 279/3). Количество квартир – 20 шт., общая площадь квартир – 2008,48 м<sup>2</sup>. Расчет числа проживающих по данным статистики:  $21^{1к} \times 1,8 + 19^{2к} \times 2,4 = 84$  человека. Расчет стоянок по СНиП 2.0701-89:  $(2,5 \times 84) : 12,5 = 16,8 = 17$  м/м. Однако в утвержденном рабочем проекте для строительства представлен следующий расчет стоянок:  $2008,46 : 350 = 6$  м/м. Количество парковок по проекту – 13.

## 2.3 Параметры планируемого строительства системы инженерно-технического обеспечения

### 2.3.1 Водоснабжение

Потребность в воде для проектируемого многоквартирного жилого дома (литер 1) составляет 76,44 м<sup>3</sup>/сут.

Потребность в воде для проектируемого многоквартирного жилого комплекса, литеры 2, 4, 6, 8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенными парковками составляет 872 м<sup>3</sup>/сут.

Источником водоснабжения существующих и планируемых объектов в границах территории проекта является городская система централизованного водоснабжения. Подключение от сети D-500 мм на ул. Ленина.

Противопожарный водопровод объединяется с хозяйственно-питьевым водопроводом. Водопроводная сеть кольцевая. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение 20 л/сек.

Время прибытия подразделений пожарной охраны не более 10 минут

### 2.3.2 Водоотведение

Водоотведение планируемых объектов проектируется в городские сети канализации по ул. Ленина и ул. Железнодорожная.

Расход сточных вод для проектируемого многоквартирного жилого дома (литер 1) составляет 76,44 м<sup>3</sup>/сут.



Расход сточных вод для проектируемого многоквартирного жилого комплекса, литеры 2, 4, 6, 8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенными парковками составляет 872 м<sup>3</sup>/сут.

### **2.3.3 Ливневая канализация**

Отвод ливневых стоков с территории, согласно ТУ, осуществляется по ливневой канализации с врезкой в существующий ливневый коллектор, расположенный по ул. Железнодорожная.

### **2.3.4 Теплоснабжение**

Расчетное потребление тепла для проектируемого многоквартирного жилого дома (литер 1) составляет 1,001 Гкал/час.

Расчетное потребление тепла для проектируемого многоквартирного жилого комплекса, литеры 2, 4, 6, 8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенными парковками составляет 6,623 Гкал/час.

Планируемое подключение объектов осуществляется от существующей теплофикационной камеры ТК-34 по ул. Железнодорожная.

### **2.3.5 Электроснабжение**

Расчетное потребление электроэнергии для проектируемого многоквартирного жилого дома (литер. 1) составляет 256 кВт.

Расчетное потребление электроэнергии для проектируемого многоквартирного жилого комплекса, литеры 2, 4, 6, 8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенными парковками составляет 3400 кВт.

Электроснабжение квартала выполняется от ТП-450В.

### **2.3.6 Связь, телевидение**

Для телефонизации проектируемых объектов предусматривается установка железобетонных колодцев и строительство телефонной канализации.

Система проводной радиотрансляции в городе Благовещенске отсутствует, поэтому проектом не предусматривается. Для прослушивания важных правительственных сообщений, сигналов ГО ЧС и других сообщений центрального радиовещания в проекте предлагается установить в зданиях всеволновые электрорадиоприемники. Проектом предусматривается прием телевизионных российских каналов, по которым могут быть приняты сигналы оповещения о чрезвычайных ситуациях.

### **2.3.7 Санитарная очистка**

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Проектом предусмотрено необходимое количество контейнеров с зарезервированными местами для КО:

- для проектируемых жилых зданий предусмотрено 48 контейнеров на 3 площадках;

Проектом не предусматривается размещение площадок для сбора ТБО от существующих жилых зданий. Количество существующих контейнерных площадок – 3х5 контейнера.

Накопление бытовых отходов от существующих и проектируемых жилых зданий, на расчетный срок составит 11005,83 м3/год.

**2.3.8 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Перечень проектируемых объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан:

- детские дошкольные учреждения – 180 мест;
- поликлиники – 90 посещений в смену.

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

**Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

№ по эксп.	Наименование	Этап проектирования	Этап строительства, реконструкции
<b>Проектируемая застройка</b>			
1	Многоквартирный жилой дом	2022 гг.	2023-2024 гг.
Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянками закрытого типа в составе:			
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисами и д/с (3 секции)	2022-2023 гг.	2023-2027 гг.
3	Стоянка закрытого типа (330 м/м)	2022-2023 гг.	2023-2027 гг.
4	Многоквартирный жилой дом (3 секции)	2022-2023 гг.	2023-2027 гг.
5	Стоянка закрытого типа (350 м/м)	2022-2023 гг.	2023-2027 гг.
6	Многоквартирный жилой дом (3 секции)	2022-2023 гг.	2023-2027 гг.
7	Стоянка закрытого типа (240 м/м)	2022-2023 гг.	2023-2027 гг.
8	Многоквартирный жилой дом (2 секции)	2022-2023 гг.	2023-2027 гг.
9	Встроенно-пристроенный центр обслуживания жилой застройки	2022-2023 гг.	2023-2027 гг.
10	Контрольно-пропускной пункт	2022-2023 гг.	2023-2027 гг.
11	Крытая (навес) зона загрузки	2022-2023 гг.	2023-2027 гг.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

**Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе**

**объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

№	Наименование	Этап строительства
1	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Благовещенска	2015-2025
2	Развитие транспортной системы города Благовещенска	2015-2025
3	Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережение и повышение энергетической эффективности, благоустройство территории города Благовещенска	2015-2025
4	Формирование современной городской среды на территории города Благовещенска на 2018 - 2024 годы	2018-2024



Проект планировки территории и проект межевания территории квартала 604 города Благовещенска  
Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### Экспликация зданий и сооружений

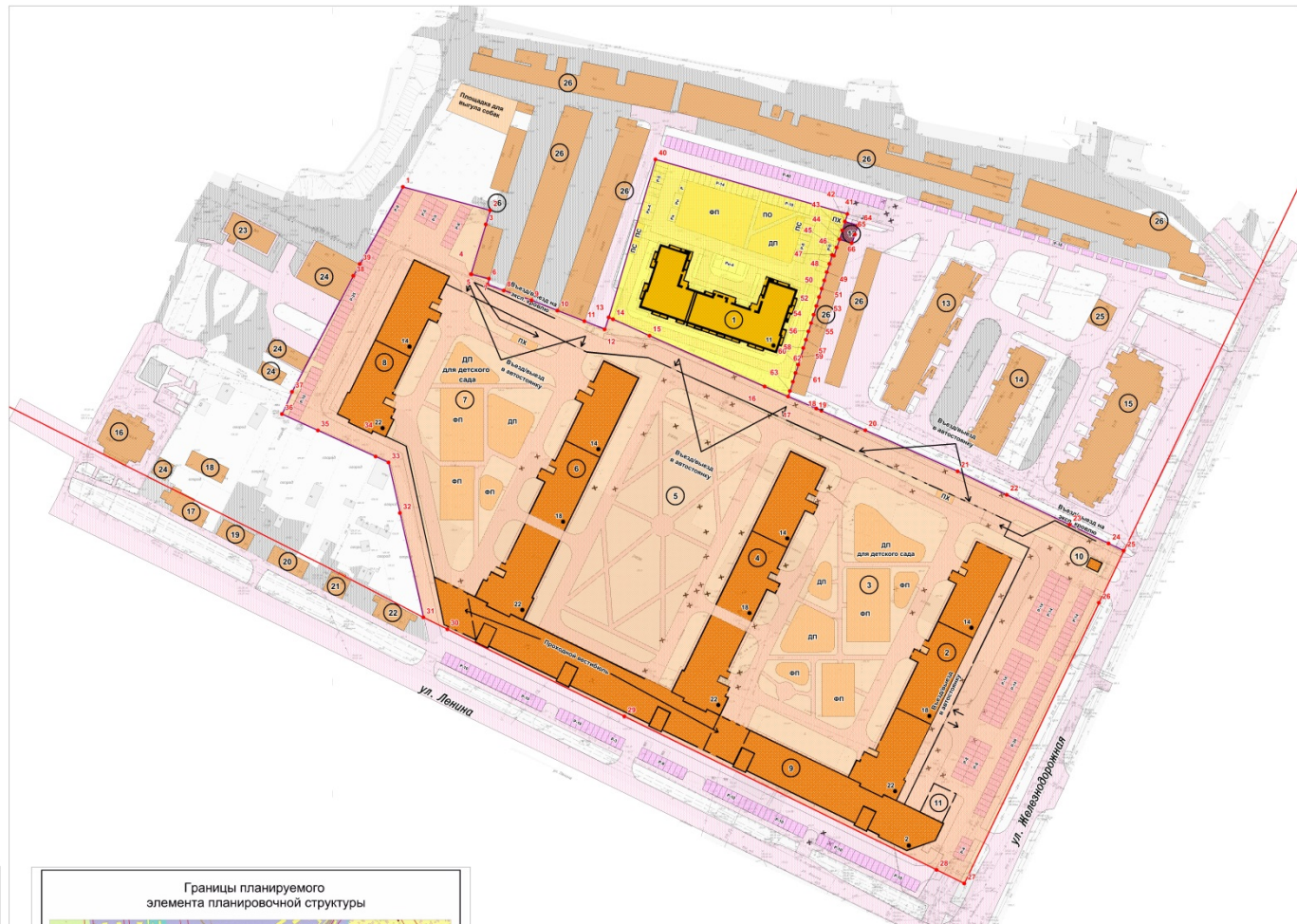
Номер	Наименование	Единица измерения
1	Проектно-изыскательские работы	1
2	Индивидуальные гаражи	11
3	Многоквартирный жилой дом	1
4	Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения и стоянками закрытого типа в составе:	
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисами и д/с (3 секции)	22/18/14
6	Стоянка закрытого типа (330 м/м)	1
7	Многоквартирный жилой дом (3 секции)	22/18/14
8	Стоянка закрытого типа (330 м/м)	1
9	Многоквартирный жилой дом (3 секции)	22/18/14
10	Стоянка закрытого типа (330 м/м)	1
11	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисами и д/с (2 секции)	22/14
12	Встроенно-пристроенный центр обслуживания жилой застройки	2
13	Контрольно-пропускной пункт	1
14	Крытая (навес) зона загрузки	1
15	Существующие:	
16	Многоквартирный жилой дом	5
17	Многоквартирный жилой дом	5
18	Многоквартирный жилой дом	9
19	Многоквартирный жилой дом	10
20	Индивидуальный жилой дом	1
21	Многоквартирный жилой дом	18
22	Многоквартирный жилой дом	1
23	Многоквартирный жилой дом	1
24	Индивидуальный жилой дом	1
25	Многоквартирный жилой дом	1
26	Административное здание	2
27	Вспомогательные сооружения	1
28	Трансформаторная подстанция	1
29	Индивидуальные гаражи	1-2

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие красные линии
- Существующие здания, строения
- Проектируемые здания, строения
- Улицы, проезды с асфальто-бетонным покрытием
- Территории с грунтовым покрытием
- ФП Проектируемые площадки благоустройства
- Р-7 Проектируемые парковки
- ⊗ Объекты к сносу

## Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Многоэтажная жилая застройка
  - Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях
  - Для индивидуальных гаражей
- Поворотные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



1. Вся территория проектирования расположена в границах приаздродной территории.
2. Топоъемка выполнена отделом геодезии АО "СЗ "Амурстрой" в 2022 году

[illegible]



# Проект планировки территории и проект межевания территории квартала 604 города Благовещенска

Чертеж планировки территории. План красных линий.

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

## Экспликация зданий и сооружений

Номер	Наименование	Этажность
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ		
1	Многоквартирный жилой дом	11
12	Индивидуальные гаражи	1
Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянками закрытого типа в составе:		
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисами и д/с (3 секции)	22/18/14
3	Стоянка закрытого типа (330 м/м)	1
4	Многоквартирный жилой дом (3 секции)	22/18/14
5	Стоянка закрытого типа (330 м/м)	1
6	Многоквартирный жилой дом (3 секции)	22/18/14
7	Стоянка закрытого типа (240 м/м)	1
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисами и д/с (2 секции)	22/14
9	Встроенно-пристроенный центр обслуживания жилой застройки	2
10	Контрольно-пропускной пункт	1
11	Крыльцо (мост) зона загрузки	1
СУЩЕСТВУЮЩИЕ		
13	Многоквартирный жилой дом	5
14	Многоквартирный жилой дом	5
15	Многоквартирный жилой дом	9
16	Многоквартирный жилой дом	10
17	Индивидуальный жилой дом	1
18	Многоквартирный жилой дом	1
19	Многоквартирный жилой дом	1
20	Многоквартирный жилой дом	1
21	Индивидуальный жилой дом	1
22	Многоквартирный жилой дом	1
23	Административное здание	2
24	Вспомогательные сооружения	1
25	Трансформаторная подстанция	1
26	Индивидуальные гаражи	1-2

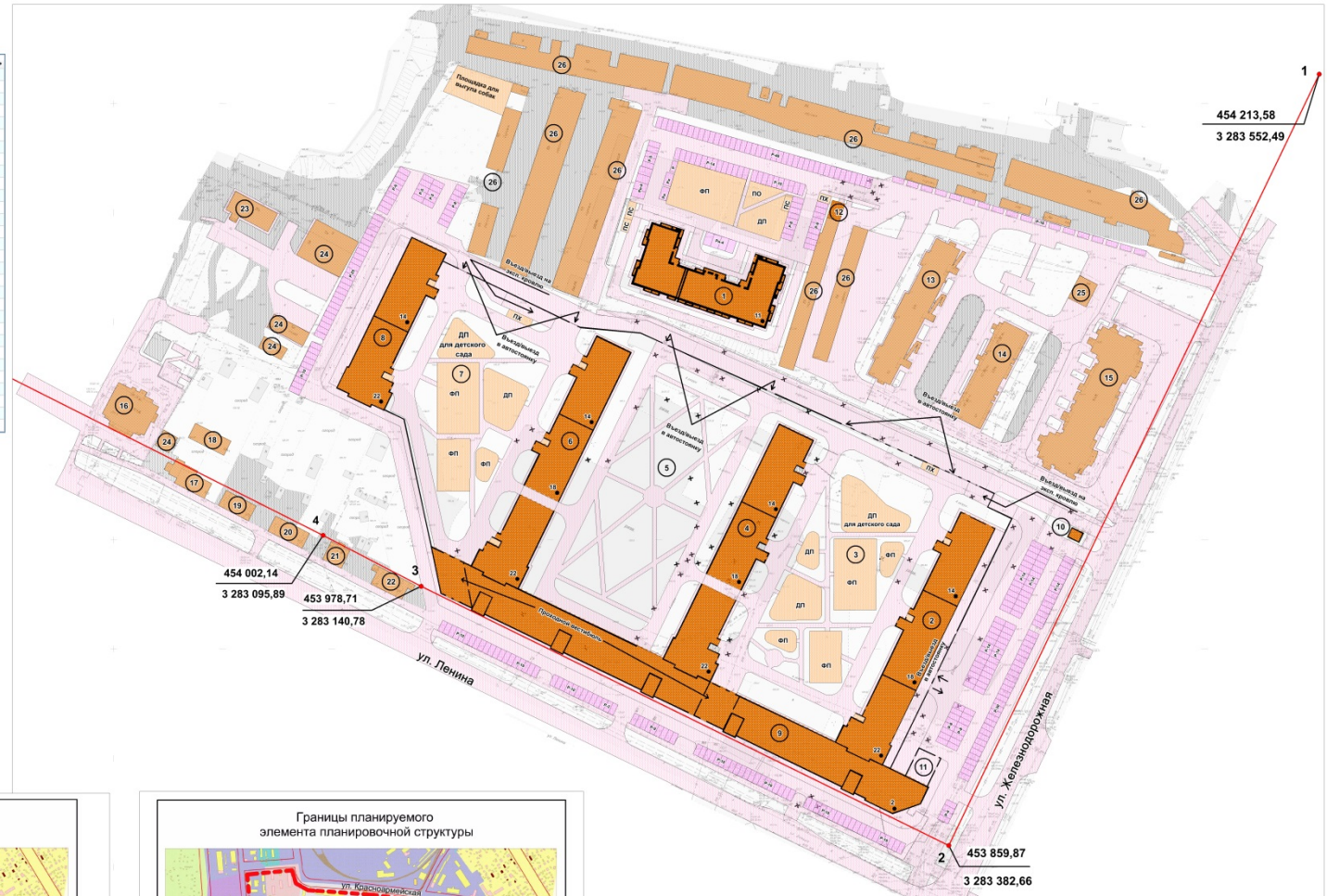
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие красные линии
- Существующие здания, строения
- Проектируемые здания, строения
- Улицы, проезды с асфальто-бетонным покрытием
- Территории с грунтовым покрытием
- ФП Проектируемые площадки благоустройства
- Р-7 Проектируемые парковки
- X Объекты к сносу
- X Поворотные точки красных линий их номера и координаты

Границы существующего элемента планировочной структуры



Границы планируемого элемента планировочной структуры



1. Вся территория проектирования расположена в границах пригородной территории.
2. Топоосъемка выполнена отделом геодезии АО "СЗ "Амурстрой" в 2022 году

ПМТ 604-22					
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала 604 города Благовещенска					
Проект планировки территории				Страна	Лист
ПМТ				1-2	Листов
Чертеж планировки территории				г. Благовещенск	
План красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры масштаба 1:1000				2022	
Изм.	Взам.	Лист	Ж.д.м.	Полном.	Дат.
Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор
Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор	Архитектор

## Основная часть проекта межевания территории

- 1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

№ точки	X	Y
"134"	454109.79	3283016.08
"358"	454176.58	3283047.13
"388"	454175.97	3283048.66
"389"	454172.46	3283047.22
"390"	454171.15	3283050.45
"391"	454169.79	3283053.79
"392"	454173.46	3283055.28
"359"	454164.83	3283077.83
"360"	454163.68	3283115.15
"393"	454183.03	3283129.91
"361"	454221.74	3283146.07
"362"	454243.14	3283150.01
"394"	454233.12	3283212.18
"395"	454231.63	3283211.92
"396"	454231.15	3283214.57
"397"	454232.69	3283214.85
"363"	454225.91	3283256.92
"398"	454215.94	3283290.43
"399"	454214.52	3283290.18
"400"	454214.04	3283292.84
"401"	454215.17	3283293.04
"364"	454198.19	3283350.12
"365"	454197.01	3283354.89
"366"	454194.72	3283360.70
"402"	454193.73	3283365.41
"403"	454192.01	3283372.77
"404"	454191.29	3283376.28
"405"	454190.69	3283380.07
"406"	454189.99	3283383.81
"407"	454189.29	3283387.61
"408"	454183.83	3283417.32
"409"	454182.84	3283420.93
"367"	454181.90	3283424.36
"368"	454180.77	3283428.51
"369"	454174.07	3283460.51
"370"	454173.01	3283460.33
"410"	454172.41	3283462.68
"411"	454171.55	3283466.59
"371"	454168.61	3283479.27
"372"	454129.42	3283512.16
"373"	454122.05	3283517.81

"374"	453827.72	3283380.60
"375"	454044.28	3282942.76
"139"	454066.88	3282955.04
"140"	454076.69	3282960.51
"419"	454069.89	3282973.07
"420"	454067.43	3282972.12
"421"	454066.45	3282974.63
"422"	454068.59	3282975.47
"141"	454060.97	3282989.53

## 2. Межевание территории.

Границы застроенных участков определялись на основе фактического землепользования, с учетом градостроительных норм и правил, действовавших на период застройки.

Проектом межевания предусмотрено формирование новых земельных участков в соответствии с разрабатываемым проектом планировки.

В соответствии с п. 1 пп. 2 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

На основании проведенного анализа современного функционального использования территории приняты следующие проектные решения:

Участок №1 по проекту

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:538 по фактическому местоположению.

Разрешенное использование – административно -производственная территория (вид разрешенного использования земельного участка не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412)

Площадь участка по проекту – 1304 м<sup>2</sup>

Проектное решение: Проектом предложено уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:538 с видом разрешенного использования - административно-производственная территория по фактическому местоположению.

№ точки	X	Y
"1"	454205.66	3283150.88
"2"	454194.57	3283178.18
"3"	454170.82	3283170.58
"4"	454168.84	3283178.62
"5"	454159.47	3283175.57
"6"	454160.77	3283170.63
"7"	454171.22	3283131.55



## Участок №2 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Площадь участка по проекту –7014 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"8"	454183.57	3283244.51
"9"	454159.11	3283330.39
"10"	454155.80	3283329.33
"11"	454151.78	3283328.10
"12"	454147.80	3283326.87
"13"	454144.14	3283325.61
"14"	454140.51	3283324.35
"15"	454140.78	3283323.58
"16"	454136.87	3283322.37
"17"	454133.15	3283321.21
"18"	454129.42	3283320.05
"19"	454125.70	3283318.89
"20"	454121.97	3283317.74
"21"	454118.04	3283316.51
"22"	454114.10	3283315.29
"23"	454110.38	3283314.13
"24"	454106.66	3283312.98
"25"	454102.93	3283311.82
"26"	454099.21	3283310.66
"27"	454095.48	3283309.50
"28"	454091.76	3283308.35
"29"	454088.03	3283307.19
"30"	454084.13	3283305.98
"31"	454079.96	3283304.68
"32"	454077.54	3283303.91
"392"	454082.01	3283293.42
"391"	454104.74	3283241.89
"390"	454112.10	3283225.57
"33"	454112.95	3283223.63

## Участок №3 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –25 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"10"	454155.80	3283329.33
"34"	454154.04	3283335.06
"35"	454150.01	3283333.81
"11"	454151.78	3283328.10

#### Участок №4 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –25 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"11"	454151.78	3283328.10
"35"	454150.01	3283333.81
"36"	454146.08	3283332.38
"13"	454147.80	3283326.87

#### Участок №5 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –23 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32,

28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"12"	454147.80	3283326.87
"36"	454146.08	3283332.38
"37"	454142.39	3283331.25
"13"	454144.14	3283325.61

#### Участок №6 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –23 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"13"	454144.14	3283325.61
"37"	454142.39	3283331.25
"38"	454138.71	3283330.12
"14"	454140.51	3283324.35

#### Участок №7 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –28 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"14"	454140.51	3283324.35
"38"	454138.71	3283330.12
"39"	454134.82	3283328.92
"15"	454140.78	3283323.58
"16"	454136.87	3283322.37

#### Участок №8 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"16"	454136.87	3283322.37
"39"	454134.82	3283328.92
"40"	454131.09	3283327.78
"17"	454133.15	3283321.21

#### Участок №9 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"17"	454133.15	3283321.21
"40"	454131.09	3283327.78
"41"	454127.36	3283326.63
"18"	454129.42	3283320.05

## Участок №10 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"18"	454129.42	3283320.05
"41"	454127.36	3283326.63
"42"	454123.64	3283325.49
"19"	454125.70	3283318.89

## Участок №11 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"19"	454125.70	3283318.89
"42"	454123.64	3283325.49
"43"	454119.91	3283324.34
"20"	454121.97	3283317.74

## Участок №12 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –29 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"20"	454121.97	3283317.74
"43"	454119.91	3283324.34
"44"	454115.97	3283323.13
"21"	454118.04	3283316.51

#### Участок №13 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –29 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"21"	454118.04	3283316.51
"44"	454115.97	3283323.13
"45"	454112.03	3283321.92
"22"	454114.10	3283315.29

#### Участок №14 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"22"	454114.10	3283315.29
"45"	454112.03	3283321.92
"46"	454108.30	3283320.78
"23"	454110.38	3283314.13

#### Участок №15 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"23"	454110.38	3283314.13
"46"	454108.30	3283320.78
"47"	454104.57	3283319.64
"24"	454106.66	3283312.98

#### Участок №16 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"24"	454106.66	3283312.98
"47"	454104.57	3283319.64
"48"	454100.85	3283318.49
"25"	454102.93	3283311.82

## Участок №17 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"25"	454102.93	3283311.82
"48"	454100.85	3283318.49
"49"	454097.12	3283317.35
"26"	454099.21	3283310.66

## Участок №18 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –28 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"26"	454099.21	3283310.66
"49"	454097.12	3283317.35
"50"	454093.39	3283316.20
"27"	454095.48	3283309.50

## Участок №19 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>



Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"27"	454095.48	3283309.50
"50"	454093.39	3283316.20
"51"	454089.66	3283315.06
"28"	454091.76	3283308.35

#### Участок №20 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"28"	454091.76	3283308.35
"51"	454089.66	3283315.06
"52"	454085.93	3283313.91
"29"	454088.03	3283307.19

#### Участок №21 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –29 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"29"	454088.03	3283307.19
"52"	454085.93	3283313.91
"53"	454082.02	3283312.71
"30"	454084.13	3283305.98

#### Участок №22 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –31 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"30"	454084.13	3283305.98
"53"	454082.02	3283312.71
"54"	454077.70	3283311.38
"31"	454079.96	3283304.68

#### Участок №23 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –30 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"55"	454087.71	3283321.35
"389"	454081.60	3283326.79
"388"	454083.69	3283320.10
"58"	454085.61	3283328.08

## Участок №24 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"55"	454087.71	3283321.35
"56"	454091.42	3283322.52
"57"	454089.33	3283329.25
"58"	454085.61	3283328.08

## Участок №25 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"56"	454091.42	3283322.52
"59"	454095.14	3283323.69
"60"	454093.04	3283330.38
"57"	454089.33	3283329.25

## Участок №26 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"59"	454095.14	3283323.69
"61"	454098.86	3283324.86
"62"	454096.76	3283331.55
"60"	454093.04	3283330.38

#### Участок №27 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"61"	454098.86	3283324.86
"63"	454102.58	3283326.02
"64"	454100.48	3283332.71
"62"	454096.76	3283331.55

#### Участок №28 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"63"	454102.58	3283326.02
"65"	454106.30	3283327.19
"66"	454104.20	3283333.88
"64"	454100.48	3283332.71

#### Участок №29 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"65"	454106.30	3283327.19
"67"	454110.03	3283328.36
"68"	454107.92	3283335.05
"66"	454104.20	3283333.88

#### Участок №30 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –29 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"67"	454110.03	3283328.36
"69"	454113.96	3283329.59
"70"	454111.86	3283336.28
"68"	454107.92	3283335.05

## Участок №31 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –29 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"69"	454113.96	3283329.59
"71"	454117.89	3283330.82
"72"	454115.79	3283337.51
"70"	454111.86	3283336.28

## Участок №32 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"71"	454117.89	3283330.82
"73"	454121.61	3283331.99
"74"	454119.51	3283338.68
"72"	454115.79	3283337.51

## Участок №33 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"73"	454121.61	3283331.99
"75"	454125.33	3283333.15
"76"	454123.23	3283339.85
"74"	454119.51	3283338.68

#### Участок №34 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"75"	454125.33	3283333.15
"77"	454129.05	3283334.32
"78"	454126.95	3283341.01
"76"	454123.23	3283339.85

#### Участок №35 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"77"	454129.05	3283334.32
"79"	454132.77	3283335.49
"80"	454130.67	3283342.18
"78"	454126.95	3283341.01

#### Участок №36 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"79"	454132.77	3283335.49
"81"	454136.50	3283336.65
"82"	454134.39	3283343.34
"80"	454130.67	3283342.18

#### Участок №37 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование - размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –27 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"81"	454136.50	3283336.65
"83"	454140.22	3283337.82
"84"	454138.12	3283344.51
"82"	454134.39	3283343.34



## Участок №38 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование - размещение гаражей для собственных нужд (код классификатора видов разрешенного использования 2.7.2)

Площадь участка по проекту –29 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"83"	454140.22	3283337.82
"85"	454144.21	3283339.04
"86"	454142.12	3283345.77
"84"	454138.12	3283344.51

## Участок №39 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Площадь участка по проекту –4572 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"57"	454089.33	3283329.25
"60"	454093.04	3283330.38
"62"	454096.76	3283331.55
"64"	454100.48	3283332.71
"66"	454104.20	3283333.88
"68"	454107.92	3283335.05
"70"	454111.86	3283336.28
"72"	454115.79	3283337.51
"74"	454119.51	3283338.68
"76"	454123.23	3283339.85
"78"	454126.95	3283341.01
"80"	454130.67	3283342.18
"82"	454134.39	3283343.34

"84"	454138.12	3283344.51
"86"	454142.12	3283345.77
"87"	454150.43	3283360.98
"88"	454136.05	3283408.05
"89"	454061.33	3283370.44
"90"	454073.69	3283342.88
"91"	454062.47	3283338.42
"393"	454071.21	3283318.76
"92"	454072.18	3283316.48
"388"	454083.69	3283320.10
"389"	454081.60	3283326.79
"58"	454085.61	3283328.08

#### Участок №40 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Площадь участка по проекту –3353 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	Y
"88"	454136.05	3283408.05
"93"	454132.52	3283419.91
"94"	454106.56	3283406.84
"95"	454095.73	3283429.30
"96"	454081.52	3283421.80
"97"	454080.58	3283423.59
"98"	454033.62	3283401.70
"394"	454044.12	3283379.73
"91"	454062.47	3283338.42
"90"	454073.69	3283342.88
"89"	454061.33	3283370.44

#### Участок №41 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание.

Площадь участка по проекту –108 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для

хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	У
"100"	454121.24	3283442.68
"103"	454117.06	3283450.89
"102"	454106.74	3283445.63
"101"	454110.93	3283437.30

#### Участок №42 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7, 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Площадь участка по проекту –6864 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:7 с видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:454 с видом разрешенного использования - для хранения объектов движимого имущества-гаражей, киосков, павильонов, подлежащих принудительному вывозу и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№ точки	X	У
"93"	454132.52	3283419.91
"99"	454125.01	3283444.75
"100"	454121.24	3283442.68
"101"	454110.93	3283437.30
"102"	454106.74	3283445.63
"103"	454117.06	3283450.89
"104"	454122.45	3283454.01
"105"	454108.15	3283501.82
"106"	454008.59	3283454.01
"107"	454011.85	3283447.28
"108"	454020.20	3283429.79
"98"	454033.26	3283401.52
"97"	454080.58	3283423.59
"96"	454081.52	3283421.80
"95"	454095.73	3283429.30
"94"	454106.56	3283406.84

#### Участок №43 по проекту

Перераспределение земельного участка с кадастровыми номерами 28:01:030604:516, 28:01:030604:520, 28:01:030604:537, 28:01:030604:1827, 28:01:000000:2901 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Площадь участка по проекту –54574 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:537 с видом разрешенного использования – административно - производственная территория, 28:01:030604:1827 с видом разрешенного использования – для делового управления, 28:01:030604:516, 28:01:030604:520, 28:01:000000:2901 с видом разрешенного использования - для строительства канализационного коллектора по объекту : "Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область 4-я очередь" и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение земельных участков будет возможно после приведения исходных земельных участков к одному виду праву и виду разрешенного использования. В связи с образованием земельного участка до существующей красной линии.

№ точки	X	Y
"6"	454160.77	3283170.63
"121"	454154.50	3283168.68
"122"	454132.13	3283162.25
"123"	454130.19	3283170.14
"124"	454127.51	3283169.46
"125"	454124.91	3283176.68
"126"	454120.51	3283189.13
"127"	454115.98	3283200.66
"128"	454111.21	3283212.78
"129"	454107.58	3283221.88
"33"	454112.95	3283223.63
"390"	454112.10	3283225.57
"391"	454104.74	3283241.89
"392"	454082.01	3283293.42
"32"	454077.54	3283303.91
"92"	454072.18	3283316.48
"383"	453973.47	3283151.47
"91"	454062.47	3283338.42
"384"	453934.55	3283230.68
"98"	454033.62	3283401.70
"108"	454020.20	3283429.79
"107"	454011.85	3283447.28
"106"	454008.59	3283454.01
"109"	453985.34	3283442.90
"110"	453859.87	3283382.66
"385"	453865.96	3283370.28
"394"	454044.12	3283379.73
"393"	454071.21	3283318.76
"112"	453978.76	3283140.72
"113"	454025.43	3283130.26
"114"	454048.04	3283125.19
"115"	454050.66	3283119.41
"116"	454062.39	3283093.54
"117"	454069.69	3283077.45
"118"	454079.68	3283081.99

"119"	454131.49	3283109.37
"120"	454136.81	3283112.24
"7"	454171.22	3283131.55

Участок №44 по проекту

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:8 оставить без изменения

Разрешенное использование – для размещения административно – управленческого объекта (вид разрешенного использования земельного участка не соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412)

Площадь участка по проекту -3830 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:8 оставить без изменения

№ точки	X	Y
"118"	454079.68	3283081.99
"130"	454108.57	3283027.25
"131"	454164.41	3283054.49
"132"	454145.38	3283091.01
"133"	454141.97	3283089.24
"119"	454131.49	3283109.37

Участок №45 по проекту

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:482 оставить без изменения.

Разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Площадь участка по проекту – 2637 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:482 оставить без изменения.

№ точки	X	Y
"134"	454109.79	3283016.08
"135"	454092.60	3283046.52
"136"	454088.11	3283043.88
"137"	454051.62	3283022.50
"138"	454034.80	3283012.64
"139"	454066.88	3282955.04
"140"	454076.69	3282960.51
"419"	454069.89	3282973.07
"420"	454067.43	3282972.12
"421"	454066.45	3282974.63
"422"	454068.59	3282975.47
"141"	454060.97	3282989.53
Посторонний землепользователь (участок №53)		
"153"	454085.08	3283011.64
"154"	454084.11	3283014.15

"155"	454081.59	3283013.19
"156"	454082.57	3283010.67

#### Участок №46 по проекту

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:173 оставить без изменения

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора видов разрешенного использования - 2.1.1)

Площадь участка по проекту – 1490 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:173 оставить без изменения, вид разрешенного использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора видов разрешенного использования - 2.1.1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков предусмотренных территориальной зоной многоэтажной жилой застройки (Ж-3) согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 14.01.2022 № 149.

№ точки	X	Y
"136"	454088.11	3283043.88
"142"	454071.48	3283073.54
"143"	454033.98	3283054.84
"137"	454051.62	3283022.50

#### Участок №47 по проекту

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:182 оставить без изменения

Разрешенное использование малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора видов разрешенного использования - 2.1.1)

Площадь участка по проекту – 730 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:182 оставить без изменения, вид разрешенного использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора видов разрешенного использования - 2.1.1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков предусмотренных территориальной зоной многоэтажной жилой застройки (Ж-3) согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 14.01.2022 № 149.

№ точки	X	Y
"137"	454051.62	3283022.50
"143"	454033.98	3283054.84
"144"	454016.54	3283046.15
"138"	454034.80	3283012.64

#### Участок №48 по проекту

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:181 до смежных земельных участков

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора видов разрешенного использования - 2.1.1)

Площадь участка по проекту – 1352 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:181 уточнить до границ смежных земельных участков, так как в настоящее время отсутствует общая граница со смежным земельным участком с кадастровым номером 28:01:030604:166, вид разрешенного использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора видов разрешенного использования - 2.1.1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков предусмотренных территориальной зоной многоэтажной жилой застройки (Ж-3) согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 14.01.2022 № 149.

№ точки	X	Y
"116"	454062.39	3283093.54
"145"	454006.81	3283065.66
"144"	454016.54	3283046.15
"143"	454033.98	3283054.84
"142"	454071.48	3283073.54
"117"	454069.69	3283077.45

#### Участок №49 по проекту

Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:166 до смежных земельных участков

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора видов разрешенного использования - 2.1.1)

Площадь участка по проекту – 1875 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:166 уточнить до границ смежных земельных участков, так как в настоящее время отсутствует общая граница со смежным земельным участком с кадастровым номером 28:01:030604:181, вид разрешенного использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора видов разрешенного использования - 2.1.1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков предусмотренных территориальной зоной многоэтажной жилой застройки (Ж-3) согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 14.01.2022 № 149.

№ точки	X	Y
"116"	454062.39	3283093.54
"115"	454050.66	3283119.41
"146"	453992.56	3283092.89
"145"	454006.81	3283065.66

#### Участок №50 по проекту

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:151 предложено оставить без изменения.

Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора видов разрешенного использования - 2.1.1)

Площадь участка по проекту – 1151 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:151 оставить без изменения, вид разрешенного использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора видов разрешенного использования - 2.1.1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков предусмотренных территориальной зоной многоэтажной жилой застройки (Ж-3) согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 14.01.2022 № 149.

№ точки	X	Y
"115"	454050.66	3283119.41
"114"	454048.04	3283125.19
"113"	454025.43	3283130.26
"147"	453984.11	3283111.01
"146"	453992.56	3283092.89

#### Участок №51 по проекту

Границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:864 предложено оставить без изменений.

Разрешенное использование малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора видов разрешенного использования - 2.1.1)

Площадь участка по проекту – 832 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено границы земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:151 оставить без изменения, вид разрешенного использования земельного участка - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора видов разрешенного использования - 2.1.1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков предусмотренных территориальной зоной многоэтажной жилой застройки (Ж-3) согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 14.01.2022 № 149.

№ точки	X	Y
"113"	454025.43	3283130.26
"112"	453978.76	3283140.72
"148"	453967.09	3283143.33
"147"	453984.11	3283111.01

#### Участок №52 по проекту

Уточнение местоположения земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:509 по фактическому местоположению

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Площадь участка по проекту – 7м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено уточнение местоположения земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:509 по фактическому местоположению, согласно топографической съемки выполненной АО «СЗ Амурстрой» в 2022 году



№ точки	X	У
"149"	454156.56	3283044.80
"150"	454155.58	3283047.32
"151"	454153.06	3283046.34
"152"	454154.04	3283043.82

#### Участок №53 по проекту

Уточнение местоположения земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:508 по фактическому местоположению

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Площадь участка по проекту – 7м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено уточнение местоположения земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:508 по фактическому местоположению, согласно топографической съемки выполненной АО «СЗ Амурстрой» в 2022 году

№ точки	X	У
"153"	454085.08	3283011.64
"154"	454084.11	3283014.15
"155"	454081.59	3283013.19
"156"	454082.57	3283010.67

#### Участок №54 по проекту

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:509, 28:01:030604:454, 28:01:030604:485, 28:01:030604:537 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельный участок (территория) общего пользования

Площадь участка по проекту – 17283 м<sup>2</sup>

Проектное решение Проектом предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:030604:32, 28:01:030604:33, 28:01:030604:509, 28:01:030604:454, 28:01:030604:485, 28:01:030604:537 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.. В связи с формированием земельного участка до существующей красной линии и по фактическому использованию.

№ точки	X	У
"1"	454205.66	3283150.88
"2"	454194.57	3283178.18
"108"	454198.40	3283179.42
"209"	454196.13	3283187.19
"211"	454192.58	3283186.08
"212"	454189.22	3283185.02
"213"	454185.91	3283183.98
"214"	454182.55	3283182.93
"215"	454179.26	3283181.89
"216"	454176.07	3283180.89

"217"	454172.53	3283179.78
"4"	454168.84	3283178.62
"5"	454159.47	3283175.57
"6"	454160.77	3283170.63
"121"	454154.50	3283168.68
"210"	454151.91	3283176.62
"218"	454147.35	3283175.26
"219"	454143.07	3283173.99
"220"	454138.94	3283172.75
"221"	454134.62	3283171.46
"123"	454130.19	3283170.14
"124"	454127.51	3283169.46
"125"	454124.91	3283176.68
"222"	454135.69	3283180.08
"223"	454139.40	3283181.28
"224"	454208.48	3283204.05
"225"	454206.43	3283210.77
"226"	454204.51	3283216.76
"227"	454200.40	3283215.61
"228"	454197.89	3283214.71
"229"	454194.95	3283213.74
"230"	454191.87	3283212.72
"231"	454179.49	3283208.62
"232"	454176.33	3283207.57
"233"	454155.27	3283200.61
"234"	454152.11	3283199.57
"235"	454145.88	3283197.51
"236"	454142.57	3283196.41
"237"	454139.26	3283195.29
"238"	454135.60	3283194.09
"239"	454131.80	3283192.84
"126"	454120.51	3283189.13
"127"	454115.98	3283200.66
"240"	454137.64	3283208.11
"241"	454140.58	3283209.07
"242"	454170.54	3283219.40
"243"	454173.50	3283220.39
"244"	454197.07	3283228.46
"245"	454197.72	3283226.49
"246"	454202.76	3283228.03
"247"	454200.63	3283236.39
"248"	454198.81	3283235.82
"249"	454196.73	3283242.42
"250"	454193.38	3283241.34
"251"	454190.44	3283240.26
"252"	454187.45	3283239.23
"253"	454184.50	3283238.22
"254"	454181.45	3283237.17
"255"	454178.52	3283236.17
"256"	454175.56	3283235.15

"257"	454172.61	3283234.14
"258"	454163.73	3283231.27
"259"	454160.80	3283230.26
"260"	454157.97	3283229.29
"261"	454154.72	3283227.99
"262"	454151.70	3283226.95
"263"	454139.71	3283222.84
"264"	454136.82	3283221.85
"265"	454133.72	3283220.79
"266"	454130.61	3283219.71
"267"	454127.11	3283218.52
"128"	454111.21	3283212.78
"129"	454107.58	3283221.88
"33"	454112.95	3283223.63
"8"	454183.57	3283244.51
"9"	454159.11	3283330.39
"10"	454155.80	3283329.33
"34"	454154.04	3283335.06
"35"	454150.01	3283333.81
"36"	454146.08	3283332.38
"37"	454142.39	3283331.25
"38"	454138.71	3283330.12
"39"	454134.82	3283328.92
"40"	454131.09	3283327.78
"41"	454127.36	3283326.63
"42"	454123.64	3283325.49
"43"	454119.91	3283324.34
"44"	454115.97	3283323.13
"45"	454112.03	3283321.92
"46"	454108.30	3283320.78
"47"	454104.57	3283319.64
"48"	454100.85	3283318.49
"49"	454097.12	3283317.35
"50"	454093.39	3283316.20
"51"	454089.66	3283315.06
"52"	454085.93	3283313.91
"53"	454082.02	3283312.71
"54"	454077.70	3283311.38
"31"	454079.96	3283304.68
"32"	454077.54	3283303.91
"92"	454072.18	3283316.48
"388"	454083.69	3283320.10
"55"	454087.71	3283321.35
"56"	454091.42	3283322.52
"59"	454095.14	3283323.69
"61"	454098.86	3283324.86
"63"	454102.58	3283326.02
"65"	454106.30	3283327.19
"67"	454110.03	3283328.36
"69"	454113.96	3283329.59

"71"	454117.89	3283330.82
"73"	454121.61	3283331.99
"75"	454125.33	3283333.15
"77"	454129.05	3283334.32
"79"	454132.77	3283335.49
"81"	454136.50	3283336.65
"83"	454140.22	3283337.82
"85"	454144.21	3283339.04
"86"	454142.12	3283345.77
"87"	454150.43	3283360.98
"88"	454136.05	3283408.05
"93"	454132.52	3283419.91
"99"	454125.01	3283444.75
"100"	454121.24	3283442.68
"103"	454117.06	3283450.89
"104"	454122.45	3283454.01
"105"	454108.15	3283501.82
"372"	454129.42	3283512.16
"371"	454168.61	3283479.27
"411"	454171.55	3283466.59
"410"	454172.41	3283462.68
"370"	454173.01	3283460.33
"369"	454174.07	3283460.51
"368"	454180.77	3283428.51
"367"	454181.90	3283424.36
"409"	454182.84	3283420.93
"408"	454183.83	3283417.32
"407"	454189.29	3283387.61
"406"	454189.99	3283383.81
"405"	454190.69	3283380.07
"404"	454191.29	3283376.28
"403"	454192.01	3283372.77
"402"	454193.73	3283365.41
"366"	454194.72	3283360.70
"365"	454197.01	3283354.89
"364"	454198.19	3283350.12
"401"	454215.17	3283293.04
"400"	454214.04	3283292.84
"399"	454214.52	3283290.18
"398"	454215.94	3283290.43
"363"	454225.91	3283256.92
"397"	454232.69	3283214.85
"396"	454231.15	3283214.57
"395"	454231.63	3283211.92
"394"	454233.12	3283212.18
"362"	454243.14	3283150.01
"361"	454221.74	3283146.07
"393"	454183.03	3283129.91
"360"	454163.68	3283115.15
"359"	454164.83	3283077.83

"392"	454173.46	3283055.28
"391"	454169.79	3283053.79
"390"	454171.15	3283050.45
"389"	454172.46	3283047.22
"388"	454175.97	3283048.66
"358"	454176.58	3283047.13
"134"	454109.79	3283016.08
"135"	454092.60	3283046.52
"136"	454088.11	3283043.88
"142"	454071.48	3283073.54
"117"	454069.69	3283077.45
"118"	454079.68	3283081.99
"130"	454108.57	3283027.25
"131"	454164.41	3283054.49
"132"	454145.38	3283091.01
"376"	454147.37	3283092.04
"377"	454145.23	3283096.74
"378"	454143.21	3283100.64
"379"	454141.17	3283104.42
"380"	454141.26	3283104.47
"381"	454138.97	3283108.11
"120"	454136.81	3283112.24
"7"	454171.22	3283131.55
Посторонний землепользователь - блок гаражей индивидуального транспорта (S-1253 кв.м.)		
"157"	454231.20	3283163.02
"158"	454230.74	3283164.90
"159"	454234.02	3283165.60
"160"	454232.58	3283171.78
"161"	454229.53	3283171.05
"162"	454227.46	3283181.50
"163"	454234.09	3283182.80
"164"	454232.24	3283191.98
"165"	454231.09	3283197.86
"166"	454230.70	3283199.38
"167"	454229.86	3283203.68
"168"	454228.70	3283209.57
"169"	454227.80	3283209.42
"170"	454227.15	3283212.38
"171"	454228.17	3283212.62
"172"	454227.33	3283216.89
"173"	454226.51	3283221.01
"174"	454225.38	3283220.78
"175"	454222.94	3283232.43
"176"	454224.21	3283232.66
"177"	454223.46	3283236.42
"178"	454222.38	3283236.18
"179"	454221.76	3283239.28
"180"	454220.91	3283243.44
"181"	454219.67	3283249.31

"182"	454220.88	3283249.53
"183"	454220.28	3283252.57
"184"	454218.99	3283252.33
"185"	454218.58	3283254.37
"186"	454211.48	3283252.89
"187"	454205.27	3283251.65
"188"	454204.63	3283251.54
"189"	454206.13	3283244.39
"190"	454203.77	3283243.90
"191"	454204.49	3283240.25
"192"	454206.88	3283240.73
"193"	454212.28	3283214.94
"194"	454213.03	3283211.33
"195"	454215.61	3283199.67
"196"	454216.27	3283196.37
"197"	454217.21	3283191.71
"198"	454218.11	3283187.14
"199"	454218.93	3283182.94
"200"	454219.78	3283178.72
"201"	454220.44	3283175.40
"202"	454221.29	3283171.13
"203"	454223.43	3283161.04
Посторонний землепользователь - блок гаражей индивидуального транспорта (S-31 кв.м.)		
"204"	454209.55	3283183.44
"205"	454207.28	3283190.69
"206"	454203.36	3283189.46
"207"	454205.64	3283182.20
Посторонний землепользователь - блок гаражей индивидуального транспорта (S-2032 кв.м.)		
"268"	454218.54	3283257.46
"269"	454214.33	3283273.65
"270"	454213.31	3283277.62
"271"	454212.40	3283281.21
"272"	454209.44	3283292.00
"273"	454198.43	3283329.02
"274"	454197.45	3283332.61
"275"	454194.91	3283341.21
"276"	454192.47	3283349.34
"277"	454191.50	3283349.09
"278"	454191.21	3283350.12
"279"	454189.43	3283356.22
"280"	454185.07	3283355.00
"281"	454183.99	3283360.06
"282"	454182.86	3283364.49
"283"	454186.94	3283365.41
"284"	454183.55	3283377.83
"285"	454178.99	3283376.51
"286"	454176.51	3283385.89
"287"	454180.67	3283386.97

"288"	454179.41	3283392.59
"289"	454180.82	3283392.91
"290"	454177.00	3283405.77
"291"	454170.68	3283404.21
"292"	454164.07	3283402.41
"293"	454185.48	3283322.85
"294"	454184.62	3283322.51
"295"	454187.82	3283310.29
"296"	454196.36	3283286.40
"297"	454204.56	3283254.41
Посторонний землепользователь - блок гаражей индивидуального транспорта (S-60 кв.м.)		
"298"	454169.31	3283363.74
"299"	454165.17	3283377.86
"300"	454161.29	3283376.73
"301"	454165.39	3283362.63
Посторонний землепользователь - блок гаражей индивидуального транспорта (S-59 кв.м.)		
"302"	454163.06	3283385.54
"303"	454160.81	3283392.92
"304"	454158.61	3283400.19
"305"	454154.81	3283399.05
"306"	454157.20	3283391.87
"307"	454159.33	3283384.47
Посторонний землепользователь - блок гаражей индивидуального транспорта (S-56 кв.м.)		
"308"	454156.84	3283407.20
"309"	454154.75	3283413.88
"310"	454152.65	3283420.56
"311"	454148.84	3283419.37
"312"	454150.93	3283412.68
"313"	454153.02	3283406.01
Посторонний землепользователь - блок гаражей индивидуального транспорта (S-56 кв.м.)		
"314"	454150.88	3283426.19
"315"	454148.78	3283432.88
"316"	454149.36	3283433.11
"317"	454147.27	3283439.79
"318"	454143.46	3283438.60
"319"	454145.55	3283431.92
"320"	454144.99	3283431.68
"321"	454147.08	3283425.00
Посторонний землепользователь - блок гаражей индивидуального транспорта (S-1263 кв.м.)		
"322"	454175.90	3283408.83
"323"	454174.91	3283412.18
"324"	454171.41	3283424.70
"325"	454170.35	3283428.12
"326"	454169.07	3283431.52
"327"	454167.85	3283435.33

"328"	454167.36	3283435.51
"329"	454166.27	3283439.08
"330"	454165.16	3283442.66
"331"	454164.07	3283446.18
"332"	454161.69	3283453.84
"333"	454160.51	3283457.65
"334"	454159.33	3283461.47
"335"	454157.94	3283466.11
"336"	454160.34	3283466.73
"412"	454158.97	3283470.24
"413"	454150.33	3283486.47
"337"	454145.37	3283484.30
"338"	454142.21	3283483.29
"339"	454141.14	3283486.77
"340"	454137.92	3283489.66
"341"	454137.11	3283490.14
"342"	454136.08	3283490.40
"343"	454135.24	3283490.41
"344"	454134.38	3283490.23
"345"	454129.68	3283488.78
"346"	454128.98	3283491.16
"347"	454126.67	3283490.47
"415"	454128.42	3283484.94
"416"	454128.13	3283484.82
"417"	454129.11	3283482.31
"418"	454129.20	3283482.34
"348"	454132.14	3283472.93
"349"	454139.31	3283474.79
"350"	454141.70	3283473.80
"351"	454146.01	3283459.79
"352"	454143.94	3283459.28
"353"	454145.76	3283453.62
"354"	454147.74	3283454.47
"355"	454162.53	3283407.96
"356"	454168.89	3283409.73
"357"	454169.78	3283406.95
Посторонний землепользователь земельный участок № 52 по проекту (коммунальное обслуживание)		
"149"	454156.56	3283044.80
"150"	454155.58	3283047.32
"151"	454153.06	3283046.34
"152"	454154.04	3283043.82

### 3. Красная линия.

Проектом сохранены существующие красные линии на территории проектирования, установленные по улицам Ленина и Железнодорожная.

Площадь территории в границах проектирования составляет 10,98 га.

Цели проекта планировки: установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.



Линия отступа от красных линий проектом планировки предложено вдоль:

- улицы Ленина совместить с существующей красной линией;
- улицы Железнодорожная предусмотрена с отступом 6,3 метра от существующей красной линии .

По улице Ленина земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на них с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код классификатора видов разрешенного использования - 2.1.1, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 ) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков предусмотренных территориальной зоной многоэтажной жилой застройки (Ж-3) согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 14.01.2022 № 149. В связи с вышеизложенным, красную линию предложено оставить без изменения.

Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий

№	Координата X	Координата Y
1	454 213,58	3 283 552,48
2	453 859,87	3 283 382,66
3	453 978,71	3 283 140,78
4	454 002,14	3 283 095,89

#### 4. Перечень и сведения земельных участков отнесенных к землям общего пользования

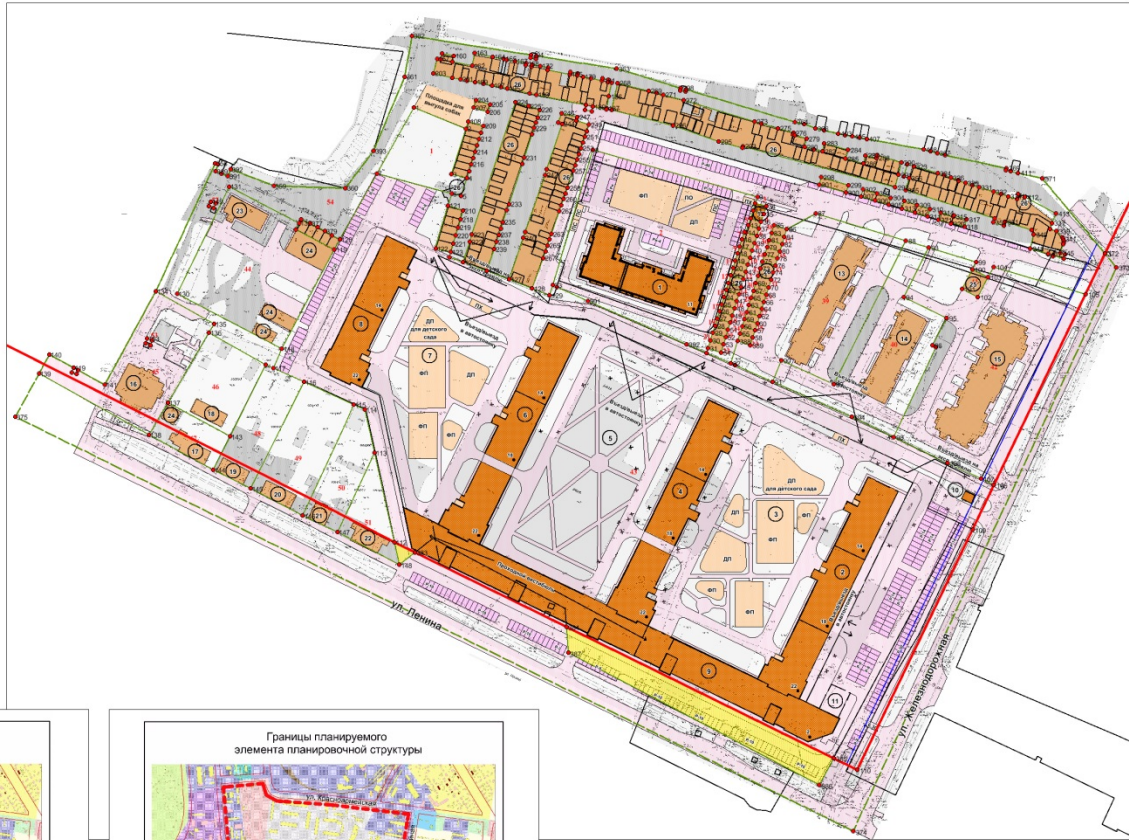
При перераспределении земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:537 до существующей красной линии части образуются земельные участки подлежащие отнесению к территориям общего пользования .

№ точки	X	Y
Образуемый земельный участок общей площадью 2099 кв.м		
"384"	453934.55	3283230.68
"385"	453865.96	3283370.28
"386"	453851.89	3283362.77
"387"	453920.91	3283231.69
Образуемый земельный участок общей площадью 56 кв.м.		
"112"	453978.76	3283140.72
"148"	453967.09	3283143.33
"383"	453973.47	3283151.47

Проект планировки территории и проект межевания территории квартала 604 города Благовещенска  
Чертеж межевания территории квартала

Экспликация зданий и сооружений		
Номер	Наименование	Этажность
1	Проектируемый	
1	Многоквартирный жилой дом	11
12	Индивидуальный гаражи	1
2	Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и стоянками закрытого типа в составе	20/5/14
3	Стоянка закрытого типа (250 м/м)	1
4	Многоквартирный жилой дом (1 секция)	20/5/14
5	Стоянка закрытого типа (250 м/м)	1
6	Многоквартирный жилой дом (1 секция)	20/5/14
7	Стоянка закрытого типа (240 м/м)	1
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными офисами и д/с (2 секция)	20/14
9	Встроенно-пристроенный центр обслуживания жилой застройки	2
10	Контрольно-пропускной пункт	1
11	Крытая (анекс) зона загрузки	1
12	Общественный	
13	Многоквартирный жилой дом	5
14	Многоквартирный жилой дом	5
15	Многоквартирный жилой дом	9
16	Многоквартирный жилой дом	10
17	Индивидуальный жилой дом	1
18	Многоквартирный жилой дом	1
19	Многоквартирный жилой дом	1
20	Многоквартирный жилой дом	1
21	Индивидуальный жилой дом	1
22	Многоквартирный жилой дом	1
23	Административное здание	2
24	Вспомогательные сооружения	1
25	Трансформаторная подстанция	1
26	Индивидуальные гаражи	1-2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Существующие красные линии
  - Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений.
  - Существующие здания, строения
  - Проектируемые здания, строения
  - Улицы, проезды с асфальто-бетонным покрытием
  - Территории с грунтовым покрытием
  - Проектируемые площадки благоустройства
  - Проектируемые парковки
  - ✕ Объекты к сносу
  - Границы земельных участков прошедших ГКУ
  - Границы образуемых или изменяемых земельных участков предлагаемых к установлению
  - Границы земельных участков отнесенных к землям общего пользования
  - 1 Нумерация образуемого или изменяемого земельного участка



Границы существующего элемента планировочной структуры



Границы планируемого элемента планировочной структуры



1. Вся территория проектирования расположена в границах природоохранной территории.
2. Топоосъемка выполнена отделом геодезии АО "СЗ "Импульс" в 2022 году

ПГМТ 604-22					
Проект планировки территории и проект межевания территории квартала 604 города Благовещенска					
Имя	Имя	Дат	№ инв.	Имя	Дат
Исполнитель	Исполнитель				
Архитектор	Архитектор				
Архитектор	Архитектор				
Проект межевания территории			Стор	Дат	Имя
			ГНПТ	ИИ-1	ИИ-1
Чертеж межевания территории квартала			г. Благовещенск		
лист 1 из 1			2022		