

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования
земельного участка с кадастровым номером 28:01:010431:68, расположенного
в квартале 431 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 8 » апреля 2024 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010431:68, расположенного в квартале 431 города Благовещенска».
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 14.03.2024 № 27 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 15.03.2024, размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 15 марта 2024.

Срок проведения публичных слушаний с 15.03.2024 по 12.04.2024 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 5 апреля 2024.
(реквизиты протокола публичных слушаний)

«4» апреля 2024 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010431:68, расположенного в квартале 431 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.
(количество участников публичных слушаний)

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Шундрик Елена Анатольевна – правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010431:2	«В районе расположения магазина проживают, в основном, семьи неблагополучные, пьющие, наличие магазина будет создавать неудобства в виде криков, драк, устройств туалетов где угодно, опыт такого магазина уже есть в нашем районе недалеко от салона «Оранжевый». Машины, подъезжающие к магазину, будут парковаться возле забора моего дома, тем самым создавая некомфортные условия для проживания.»

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010431:68 площадью 1535 кв.м, расположенного в квартале 431 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1), разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – «магазины», код 4.4.

Основания принятого решения – замечания, возражения и отрицательное мнение участников публичных слушаний (правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010431:2) Комиссией не приняты во внимание как недостаточно обоснованные.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 452E862767E0EC54F61969CA647EDE31
Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**
Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024