



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.05.2023

№ 34

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:170164:47, расположенного в квартале СПУ-7 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление ООО «Паноптикум» (вх. 1900з от 24.03.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести с 5 мая 2023 года по 2 июня 2023 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:170164:47, расположенного в квартале СПУ-7 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 25 мая 2023 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления (с приложением) и оповещения о начале

публичных слушаний – 5 мая 2023 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 2 июня 2023 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 1 июня 2023 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024

## Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:170164:47, расположенного в квартале СПУ-7 города Благовещенска

Рассмотрев заявление ООО «Паноптикум» (вх. 1900з от 24.03.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:170167:47 площадью 16188 кв.м, с видом разрешенного использования – «для природно-познавательного туризма», расположенного в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2), в квартале 28:01:170164, в квартале СПУ-7 Благовещенска (согласно прилагаемой схеме) – «Спорт», код 5.1 (в дополнение к имеющемуся виду разрешенного использования).

Основания принятого решения: \_\_\_\_\_

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления:

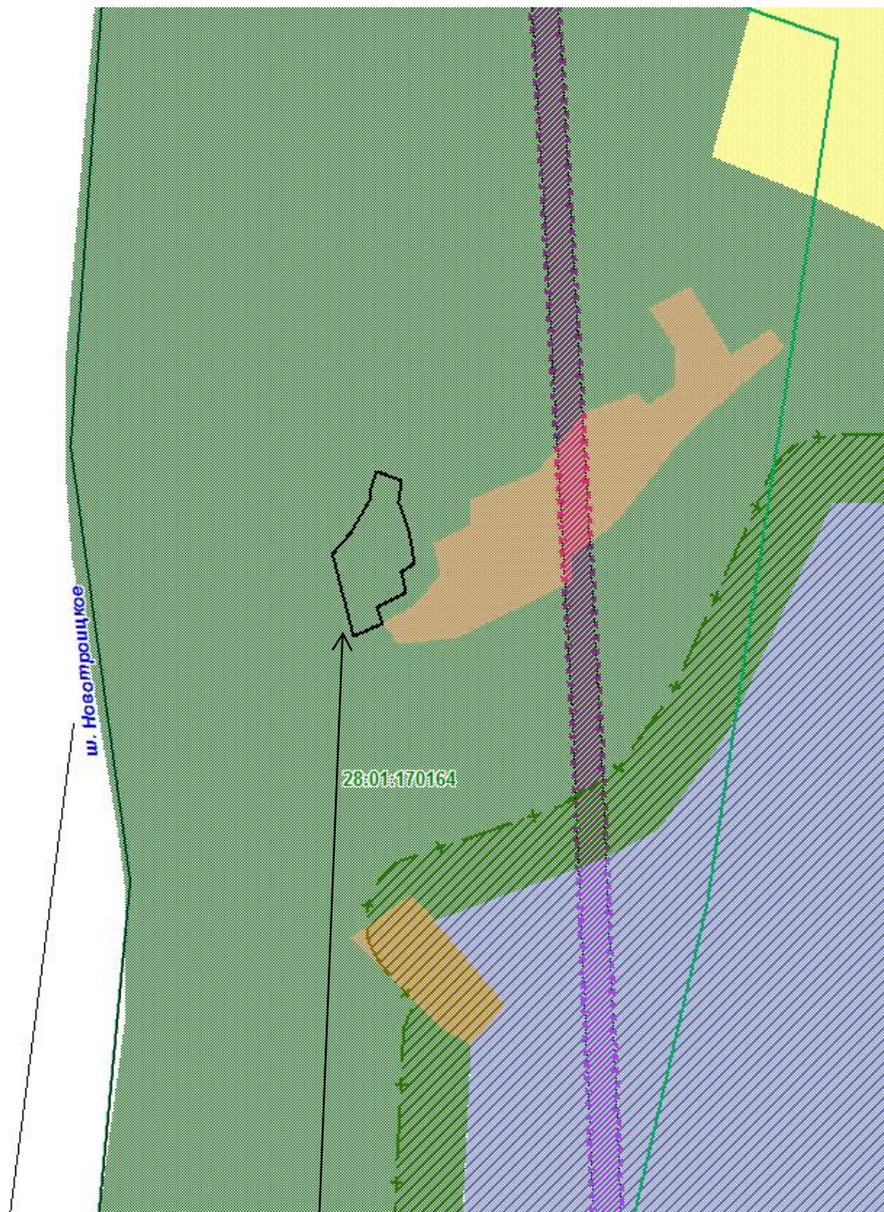
4.1. Направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

### СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешённый  
вид использования земельного участка с кадастровым  
номером 28:01:170164:47, расположенного в квартале  
СПУ-7 города Благовещенска»



земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:170164:47

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
**о начале публичных слушаний**  
**по проекту постановления администрации города Благовещенска**  
**«О предоставлении разрешения на условно разрешённый**  
**вид использования земельного участка с кадастровым**  
**номером 28:01:170164:47, расположенного в квартале**  
**СПУ-7 города Благовещенска»**  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает  
**Комиссия по Правилам землепользования и застройки**  
**муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:170164:47, расположенного в квартале СПУ-7 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:170164:47 площадью 16188 кв.м, с видом разрешенного использования – «для природно-познавательного туризма», расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (пассивный отдых) (Р-2), в квартале СПУ-7 города Благовещенска.

Запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка – «Спорт», код 5.1 (в дополнение к имеющемуся виду разрешенного использования).

**Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

- 1. Схема планировочной организации земельного участка (1 шт.).**
- 2. Фотографии (3 шт.).**

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (<https://www.admblag.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 05.05.2023 по 02.06.2023 г. (28 дней)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения  
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится**

**25 мая 2023 г. в 17.00 часов**

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, 2 этаж (кабинет 205)**

(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 05.05.2023 г. по 24.05.2023 г. (включительно)**

**в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)**

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 05.05.2023 по 24.05.2023 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 131, кабинет 205 (2 этаж):

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 24.05.2023 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Экспликация зданий и сооружений.

№ п/п	Наименование	Кол. шт.	Площадь застройки (кв.м.)	Основной материал
1	Существующее здание дом туриста	1	352,40	кирпич
2	Существующее здание КПП	1	50,10	кирпич
3	Спортивная площадка*	1	3500	газон
4	Проектируемый спортивный зал	1	108	сендвич

\* Согласно 3.4.2 статьи 16 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением городской думы от 25.02.2021 № 22/19, озелененная территория земельного участка может быть оборудована площадками для отдыха взрослых, детскими площадками, открытыми спортивными площадками.

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие здания и сооружения
	Граница земельного участка с кадастровым номером 28.01.170164.47

Ведомость проектируемых объемов работ

Графическое изображение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	ГОСТ серия
	Существующее песчано-гравийное покрытие	м2	1010/-	см.конструкц
	Проектируемая асфальтобетонная отсыпка	м2	35/-	см.конструкц

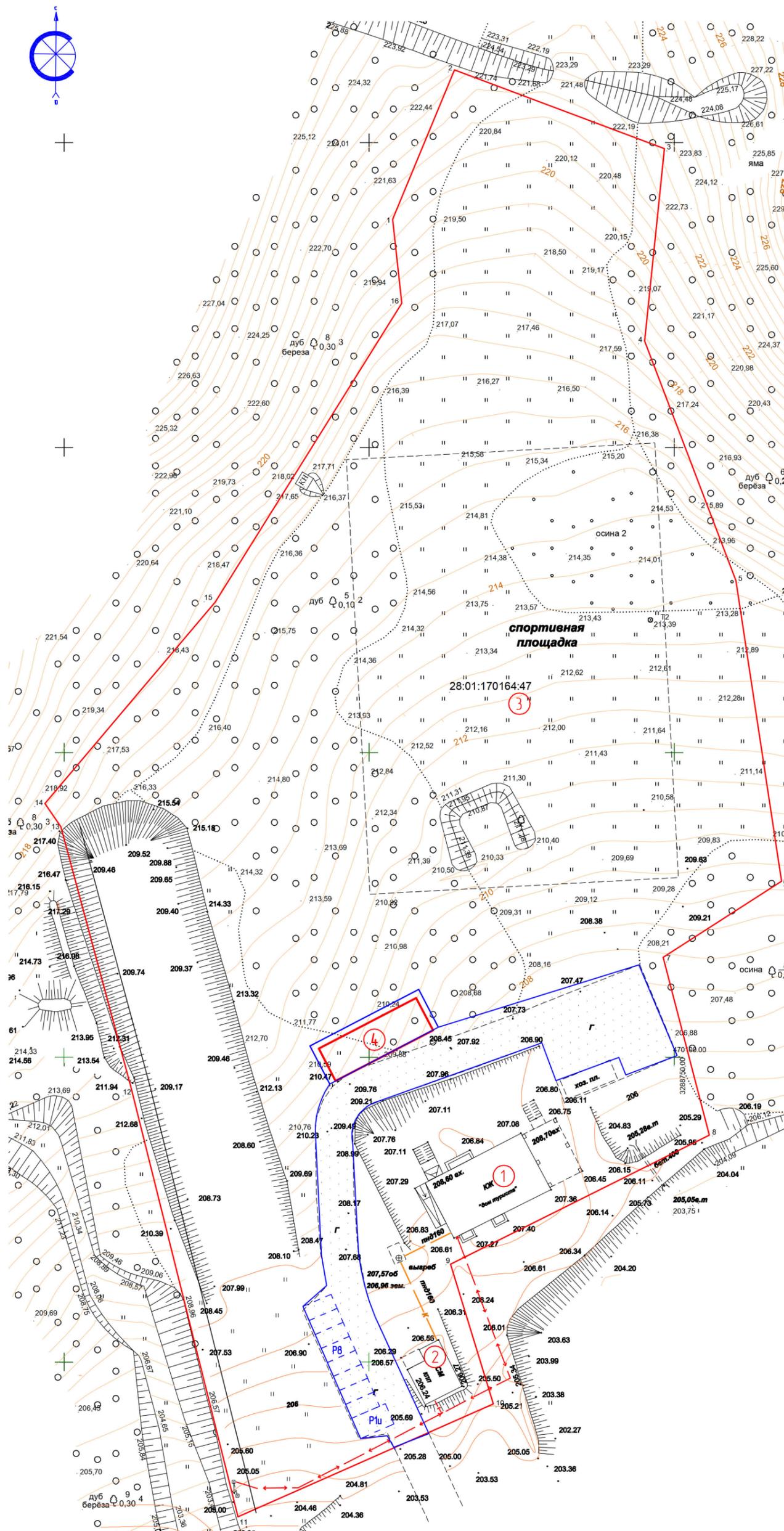
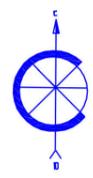
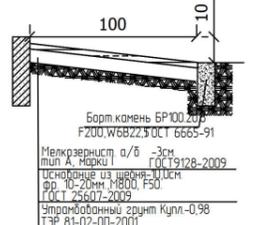
Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Кол. шт.	Площадь застройки (кв.м.)	Основной материал
Р1и	Существующая гостевая автомостянка для ММГН на 1 м/место	1	-	покрытие
Р8	Существующая гостевая автомостянка на 8 м/мест	1	-	покрытие
ПХ-1	Площадка для сбора ТБО	1	10,57	см.прилож

Песчано-гравийное покрытие



Асфальтобетонная отсыпка



Примечание.

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ООО "Меридиан" в январе 2021 году, инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "АмурТИСИЗ" в 2020 году (шифр: 1-20-71 ИГИ), градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28.01.170164.47, утвержденного администрацией города Благовещенска от 02.03.2020 № RU 28302000-69, выписки из единого реестра недвижимости от 07.02.2020, договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28.01.170164.47 от 04.02.2020 № 6 (зарегистрирован).

ОТП-072/1-2022 ПЗУ					
Строительство спортивного зала, расположенного по адресу: Амурская область, город Благовещенск, Ноботрицкое шоссе, 501/5					
изм.	кол.уч.	лист	док.	подпись	дата
Разработал	Желанкина				
ГИП	Савенкова				
Испол. мастер	Савенкова				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	3
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Ассоциация СРО "АПДВ" ООО "Амургражданпроект" г. Благовещенск	

Создано: [ ]  
Взято: [ ]  
Подпись и дата: [ ]  
Инд.№ подл.: [ ]





